

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG DAN BANGUNAN PPSDMPU

LOKASI : PPSDMPU Curug

TAHUN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA Rp.
I.A	<u>PEKERJAAN PENDAHULUAN</u>	33.999.694,14
I.B	<u>RUMAH DINAS ESELON III (KALI 3 UNIT)</u>	1.401.482.540,98
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 9.924.323,13
II	PEKERJAAN LANTAI I	
A	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	Rp 49.446.794
B	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp 51.430.456
C	PEKERJAAN PASANGAN	Rp 95.531.589
D	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 12.640.947
E	PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK	Rp 49.670.041
F	PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN KUSEN, PINTU, JENDELA, DAN VENTILASI	Rp 34.635.750
G	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 29.399.581
H	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	Rp 39.347.495
I	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH/AIR KOTOR	Rp 12.643.530
J	PEKERJAAN SANITAIR	Rp 23.698.711
K	PEKERJAAN ATAP DAN PENUTUP ATAP	Rp 58.791.630
I.C	<u>RUMAH DINAS PEGAWAI (1 UNIT)</u>	292.189.710,51
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 6.493.275,54
II	PEKERJAAN LANTAI I	
A	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	Rp 30.398.151
B	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp 17.856.252
C	PEKERJAAN PASANGAN	Rp 63.833.714
D	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 8.123.862
E	PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK	Rp 33.322.351
F	PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN KUSEN, PINTU, JENDELA, DAN VENTILASI	Rp 18.687.500
G	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 19.068.360
H	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	Rp 7.936.390
I	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH	Rp 21.399.585
J	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR	Rp 11.839.033
K	PEKERJAAN ATAP DAN PENUTUP ATAP	Rp 53.231.237
I.D	<u>PEKERJAAN PARKIRAN MOTOR</u>	114.282.683,93
II	PEKERJAAN KANOPI PARKIR MOTOR	Rp 114.282.683,93

A	JUMLAH TOTAL	1.841.954.629,56
B	PPN 11%	202.615.009,25
C	JUMLAH TOTAL + PPN 11%	2.044.569.638,81
PEMBULATAN		2.044.569.000,00

Curug, 19 Januari 2024

Pejabat Pembuat Komitmen



Bambang Ardiansyah

Penata (III/c)

NIP. 19861013 200812 1 002

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG DAN BANGUNAN PPSDMPU
 SUB PEKERJAAN : PEKERJAAN PARKIRAN MOTOR
 LOKASI : PPSDMPU Curug
 TAHUN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat	Analisa	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
1	2	3	4	5	6	7
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Pek. Pembuatan Bauwplank	21,00	M'	A.2.2.1.4.	73.763,93	1.549.042,57
II	PEKERJAAN KANOPI PARKIR MOTOR					
1	Pek. Pondasi Beton Bertulang					
	- Pek. Galian Pondasi	4,48	m3	A.2.3.1.1.	170.500,00	763.840,00
	- Pek. Urugan Pasir	0,22	m3	A.2.3.1.11.	257.180,00	56.579,60
	- Pek. Lt.Kerja	0,22	m3	SNI G.01	988.938,39	217.566,45
2	Pek. Plat Pondasi Beton Bertulang Uk.80x80x20cm	0,90	m3	A.4.1.1.28.	4.255.282,43	3.829.754,19
3	Pek.Kolom Pedestal Beton bertulang Uk.30x30cm	0,69	m3	BOW I.19	4.127.131,46	2.847.720,70
4	Pek. Tiang Utama, Besi Pipa Galvanis Ø 6"	415,80	kg	A.4.2.1.1.	29.698,31	12.348.556,34
5	Pek. Besi Pipa Galvanis Ø 3"	531,80	kg	A.4.2.1.1.	29.698,31	15.793.560,03
6	Pek. Besi Pipa Galvanis Ø2"	127,44	kg	A.4.2.1.1.	29.698,31	3.784.752,33
7	Pas. Plat Besi tebal 12 mm	502,79	kg	A.4.2.1.1.	29.698,31	14.932.012,12
8	Pas. Angkur Ø 16 mm	28,00	bh	-	75.000,00	2.100.000,00
9	Pek. Bending Lengkung Pipa dia 3"	24,50	m1	-	180.000,00	4.410.000,00
10	Pek. Pengecatan Besi, Warna Putih	20,74	m2	A.4.7.1.18.	81.105,63	1.682.130,79
11	Pek. Skoor/Sling, Besi Ø 19 mm	76,34	kg	A.4.2.1.1.	29.698,31	2.267.168,81
12	Pasang Atap Kanopi Kain Membran termasuk Asesoris Plat,Kawat	79,50	m2	-	600.000,00	47.700.000,00
				JUMLAH		114.282.683,93

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG DAN BANGUNAN PPSDMPU
 SUB PEKERJAAN : RUMAH DINAS PEGAWAI (1 UNIT)
 LOKASI : PPSDMPU Curug
 TAHUN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat	Analisa	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
1	2	3	4	5	6	7
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	33,00	m ¹	A.2.2.1.4.	73.763,93	2.434.209,76
2	Pagar Pengaman Proyek	20,00	m ¹	A.2.2.1.2.	202.953,29	4.059.065,78
JUMLAH						6.493.275,54
A PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI						
1	Pondasi Batu Gunung					
	a Galian Tanah	29,61	m ³	A.2.3.1.1.	170.500,00	5.048.505,00
	b Urugan Pasir t=5 cm	4,70	m ³	A.2.3.1.11.	257.180,00	1.208.746,00
	c Pas. Aanstamping Tebal 15 cm	7,05	m ³	A.3.2.1.9.	599.676,00	4.227.715,80
	d Pas. Pondasi Batu Gunung/Batu Kali 1Pc : 4Ps	16,92	m ³	A.3.2.1.3.	1.155.829,89	19.556.641,72
	e Angchor Stik dia 12mm-1200mm	14,57	Kg	-	20.000,00	291.400,00
	f Urugan Tanah Kembali	0,94	m ³	A.2.3.1.9.	69.300,00	65.142,00
JUMLAH						30.398.150,52
B PEKERJAAN BETON BERTULANG						
1	Beton Bertulang Sloof Type S.1 (Uk. 15 x 20)	1,41	m ³	BOW I.17	4.881.731,46	6.883.241,35
2	Beton Bertulang Kolom Type KP (Uk. 15 x 15)	1,25	m ³	BOW I.19	4.127.131,46	5.153.755,40
3	Beton Bertulang Balok Ring Balok BL-1 (Uk. 15 x 20)	1,41	m ³	BOW I.38	4.127.131,46	5.819.255,35
JUMLAH						17.856.252,11
C PEKERJAAN PASANGAN						
1	Pasangan Dinding Bata Ringan (hebel)	164,50	m ²	A.4.4.1.26.	166.161,11	27.333.502,78
2	Plesteran dan Acian	329,00	m ²	A.4.4.2.2.	92.354,24	30.384.544,96
3	Pengadaan dan Pemasangan Dinding Kaca T 5mm (Tempered)	10,50	m ²	A.4.6.2.24.a	582.444,43	6.115.666,48
JUMLAH						63.833.714,22
D PEKERJAAN PLAFOND						
1	Rangka Metal Furring	50,1	m ²	A.4.2.1.21.	76.162,35	3.815.733,74
2	Pasangan Plafond Gypsum	50,1	m ²	A.4.5.1.7.	49.072,52	2.458.533,15
3	Pemasangan List Plafond	56,8	m ¹	A.4.5.1.13.	32.563,30	1.849.595,44
JUMLAH						8.123.862,33
E PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK						
1	Timbunan Tanah	5,01	m ³	A.2.3.1.15.	113.630,00	569.286,30
2	Urugan Pasir Alas Lantai t= 5 cm	2,51	m ³	A.2.3.1.11.	257.180,00	644.235,90
3	Beton Cor Alas Lantai t= 10 cm	5,01	m ³	SNI G.13	1.505.790,00	7.544.007,90
4	Pasangan Lantai Granit 60x60 cm	54,55	m ²	A.4.4.3.66	396.427,31	21.625.109,54
5	Pasangan Lantai KeramikKM/WC	4,40	m ²	A.4.4.3.35.	191.417,40	842.236,57
6	Pasangan Dinding KeramikKM/WC	18,00	m ²	A.4.4.3.73.b	116.526,38	2.097.474,79
JUMLAH						33.322.351,00
F PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN KUSEN, PINTU, JENDELA, DAN VENTILASI						
1	Pengadaan dan Pemaangan Pintu Type P1 + Aksesorinya	1,00	Unit	-	2.949.900,00	2.949.900,00
2	Pengadaan dan Pemaangan Pintu Type P2 + Aksesorinya	2,00	Unit	-	2.829.300,00	5.658.600,00
3	Pengadaan dan Pemaangan Pintu Type P3 + Aksesorinya	1,00	Unit	-	1.500.000,00	1.500.000,00
4	Pengadaan dan Pemasangan Jendela Type J1 + Aksesorinya	1,00	Unit	-	4.345.500,00	4.345.500,00
5	Pengadaan dan Pemasangan Jendela Type J2 + Aksesorinya	2,00	Unit	-	1.923.500,00	3.847.000,00
6	Pengadaan dan Pemasangan Jendela Type J5 + Aksesorinya	1,00	Unit	-	386.500,00	386.500,00
JUMLAH						18.687.500,00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat	Analisa	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
G PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecatan Dinding dan Kolom	329,00	m ²	A.4.7.1.11.b	50.110,32	16.486.294,89
2	Pengecatan Plafond	50,10	m ²	A.4.7.1.25.a	51.538,22	2.582.064,97
JUMLAH						19.068.359,87
H PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL						
1	Pekerjaan Panel/Lampu/Titik nyala/Stop Kontak					
	a Box Panel SDP (induk, AC dan Penerangan)	1,00	Set	-	2.750.000,00	2.750.000,00
	b Lampu LED Tube Light	4,00	unit	A.6.2.1.20.a	157.531,55	630.126,20
	c Lampu LED Ceiling Light	1,00	set	A.6.2.1.20.	145.088,65	145.088,65
	d Saklar seri 2 (Termasuk Mangkok + Penutup)	1,00	bh	A.6.2.1.7.	89.806,20	89.806,20
	e Saklar seri 1 (Termasuk Mangkok + Penutup)	3,00	bh	A.6.2.1.6.	82.089,85	246.269,56
	f Stop Kontak Arde (Termasuk Mangkok + Penutup)	7,00	bh	A.6.2.1.9.a	98.494,00	689.458,00
2	Pekerjaan Titik Instalasi Listrik					
	a Instalasi Titik Penerangan (Termasuk Pembobokan + Perapian)	5,00	titik	A.6.2.1.1.a	268.315,30	1.341.576,50
	b Instalasi Titik Stop Kontak (Termasuk Pembobokan + Perapian)	7,00	titik	A.6.2.1.1.c	292.009,30	2.044.065,10
JUMLAH						7.936.390,21
I PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH						
1	Pek. Pengeboran Sumber Air Bersih Kedalaman ± 40 m (Instalasi Pemipaan + Pas. Pompa Jetpump 500 Watt + Rumah Pompa)	1	Unit	-	20.000.000,00	20.000.000,00
2	Pipa PVC Ø 3/4" + Accecories	6	m ¹	A.5.1.1.26.	30.949,05	185.694,30
3	Pipa PVC Ø 1/2" + Accecories	8	m ¹	A.5.1.1.25.	26.834,75	214.678,02
4	Pasang Floor Drain Ø 3" Lokal	1	bh	A.5.1.1.14.	56.727,00	56.727,00
5	Pasang Kran Air Dinding Ø ½" Stainless	2	bh	A.5.1.1.19.	138.577,73	277.155,45
6	Pasang Kran Air Kitchen Sink Ø ½"	1	bh	A.5.1.1.19.a	266.106,73	266.106,73
7	Bak cuci piring / kitchen sink / BCP stainless sus 304	1	unit	A.5.1.1.12.	399.223,00	399.223,00
JUMLAH						21.399.584,51
J PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR						
1	Pipa PVC Ø 2" + Accecories	8,00	m ¹	A.5.1.1.29.	53.780,56	430.244,50
2	Pipa PVC Ø 4" + Accecories (saluran Ke Septictank)	10,00	m ¹	A.5.1.1.32.	141.137,08	1.411.370,84
3	Pipa PVC Ø 4" + Accecories (Talang tegak)	12,00	ls	A.5.1.1.32.	141.137,08	1.693.645,01
4	Pas. Kloset Duduk Model Kodok KRIS Monoblok, Type 10009618	1,00	ls	A.5.1.1.1.a	2.941.400,00	2.941.400,00
5	Pas. Jet Washer (Kran Bidet/Cebok) PALOMA, TSP 3101	1,00	ls	A.5.1.1.37.	362.372,73	362.372,73
6	Pas. Biofil Kap.2 m ³ Termasuk galian dan asesories	1,00	ls	-	5.000.000,00	5.000.000,00
JUMLAH						11.839.033,07
K PEKERJAAN ATAP DAN PENUTUP ATAP						
1	Pemasangan Rangka atap baja ringan zinalume C.75 . 0,75 mm	51,10	m ²	A.4.5.2.43.	227.735,20	11.637.268,72
3	Pasang Atap Model Genteng bitumen selulosa setara Onduline	51,10	m ²	A.4.5.2.31.	315.877,71	16.141.350,82
4	Pasangan Nok bitumen selulosa Ridge Standard	7,00	m ¹	A.4.5.2.41.	128.327,82	898.294,77
5	Beton Talang, Listplang dan Dak KM/WC	5,17	m ³	BOW I.22	4.751.499,28	24.554.322,84
JUMLAH						53.231.237,15

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : PENGEMBANGAN BLOK PLAN DAN DED PUSAT PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA PERHUBUNGAN UDARA
 SUB PEKERJAAN : : RUMAH DINAS ESELON III
 LOKASI : PPSDMPU Curug
 TAHUN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat	Analisa	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
1	2	3	4	5	6	7
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	52,00	m ¹	A.2.2.1.4.	73.763,93	3.835.724,46
2	Pagar Pengaman Proyek	30,00	m ¹	A.2.2.1.2.	202.953,29	6.088.598,67
JUMLAH						9.924.323,13
A PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI						
1	Pondasi Batu Gunung					
	a Galian Tanah	50,38	m ³	A.2.3.1.1.	170.500,00	8.589.790,00
	b Urugan Pasir t=5 cm	4,80	m ³	A.2.3.1.11.	257.180,00	1.234.078,23
	c Pas. Anstamping Tebal 15 cm	7,20	m ³	A.3.2.1.9.	599.676,00	4.317.667,20
	d Pas. Pondasi Batu Gunung/Batu Kali 1Pc : 4Ps	28,79	m ³	A.3.2.1.3.	1.155.829,89	33.276.342,50
	e Angchor Stik dia 12mm-1200mm	30,52	kg	-	33.781,00	1.030.996,12
	f Urugan Tanah Kembali	14,40	m ³	A.2.3.1.9.	69.300,00	997.920,00
JUMLAH						49.446.794,05
B PEKERJAAN BETON BERTULANG						
1	Beton Bertulang Sloof Type S.1 (Uk.15X20)					
	- Bekisting Multiplek 9mm (2 x Pakai)	31,99	m ²	A.4.1.1.24.a	217.836,11	6.968.577,08
	- tulangan Pokok (Besi polos)	283,99	kg	A.4.1.1.17.a	18.811,10	5.342.164,29
	- tulangan Sengkang (Besi polos)	94,69	kg	A.4.1.1.17.a	18.811,10	1.781.223,06
	- Beton f'c = 18,68 Mpa, (K-225)	2,40	m ³	A.4.1.1.7.	1.316.271,03	3.159.050,47
2	Beton Bertulang Kolom Type KP (Uk. 15 x 15)					
	- Bekisting Multiplek 9mm (2 x Pakai)	20,28	m ²	A.4.1.1.24.a	217.836,11	4.417.716,26
	- tulangan Pokok (Besi polos)	276,98	kg	A.4.1.1.17.a	18.811,10	5.210.298,48
	- tulangan Sengkang (Besi polos)	76,94	kg	A.4.1.1.17.a	18.811,10	1.447.326,03
	- Beton f'c = 18,68 Mpa, (K-225)	1,32	m ³	A.4.1.1.7.	1.316.271,03	1.737.477,76
3	Beton Bertulang Balok Ring Balok BL-1 (Uk. 15 x 20)					
	- Bekisting Multiplek 9mm (2 x Pakai)	31,99	m ²	A.4.1.1.24.a	217.836,11	6.968.577,08
	- tulangan Pokok (Besi polos)	283,99	kg	A.4.1.1.17.a	18.811,10	5.342.164,29
	- tulangan Sengkang (Besi polos)	78,91	kg	A.4.1.1.17.a	18.811,10	1.484.383,90
	- Beton f'c = 18,68 Mpa, (K-225)	1,35	m ³	A.4.1.1.7.	1.316.271,03	1.776.965,89
4	Beton Bertulang Dak beton T=10cm					
	- Bekisting Multiplek 9mm (2 x Pakai)	8,00	m ²	A.4.1.1.24.a	217.836,11	1.742.688,86
	- tulangan Pokok (Besi polos)	33,66	kg	A.4.1.1.17.a	18.811,10	633.181,63
	- Beton f'c = 18,68 Mpa, (K-225)	0,40	m ³	A.4.1.1.7.	1.316.271,03	526.508,41
5	Beton Bertulang Balok Lintel 15x15cm					
	- Bekisting Multiplek 9mm (2 x Pakai)	6,75	m ²	A.4.1.1.24.a	217.836,11	1.470.393,73
	- tulangan Pokok (Besi polos)	36,99	kg	A.4.1.1.17.a	18.811,10	695.822,59
	- tulangan Sengkang (Besi polos)	14,80	kg	A.4.1.1.17.a	18.811,10	278.404,28
	- Beton f'c = 18,68 Mpa, (K-225)	0,34	m ³	A.4.1.1.7.	1.316.271,03	447.532,15
JUMLAH						51.430.456,23
C PEKERJAAN PASANGAN						
1	Pasangan Dinding Bata Ringan (hebel)	209,94	m ²	A.4.4.1.26.	166.161,11	34.883.863,67
2	Plesteran dan Acian	419,88	m ²	A.4.4.2.2.	92.354,24	38.777.698,29
3	Pas. Aluminium Composite Panel (ACP) Eksterior, Motif, Coating PVDF +	29,07	m ²	Empiris . 7	752.258,23	21.870.027,34
JUMLAH						95.531.589,30
D PEKERJAAN PLAFOND						
1	Rangka Metal Furring	79,12	m ²	A.4.2.1.21.	76.162,35	6.025.965,13
2	Pas. Plafon Gypsum, tebal 9 mm (Tanpa Rangka)	79,12	m ²	A.4.5.1.7.	49.072,52	3.882.617,62
3	Pemasangan List Plafond	126,9	m ¹	A.4.5.1.9.	21.531,63	2.732.363,97
JUMLAH						12.640.946,73
E PEKERJAAN LANTAI						
1	Timbunan Tanah	30,72	m ³	A.2.3.1.15.	113.630,00	3.490.713,60
2	Urugan Pasir Alas Lantai t= 5 cm	3,45	m ³	A.2.3.1.11.	257.180,00	887.271,00
3	Beton Cor Alas Lantai t = 10 cm	6,90	m ³	SNI G.13	1.505.790,00	10.389.951,00
4	Pasangan Lantai Granit 60x60 cm	65,57	m ²	A.4.4.3.66	396.427,31	25.993.738,45
5	Pasangan Lantai KeramikKM/WC 30x30	3,42	m ²	A.4.4.3.35.	191.417,40	654.647,51
6	Pasangan Dinding KeramikKM/WC 30x30	14,70	m ²	A.4.4.3.73.b	116.526,38	1.712.937,74

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat	Analisa	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
G	PEKERJAAN PENGECATAN DAN FINISHING DINDING					
1	Pengecatan Dinding dan Kolom	432,80	m ²	A.4.7.1.11.b	50.110,32	21.687.745,99
2	Pengecatan Plafond Setara Jotun - Cat Dasar Finish Cat Penutup	92,77	m ²	A.4.7.1.25.a	51.538,22	4.781.200,95
3	Pas.Wallpaper Ruang Tamu dan Ruang Tidur utama	18,90	m ²	-	155.060,00	2.930.634,00
				JUMLAH		29.399.580,93
H	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL					
	h.i.Pekerjaan Panel/Lampu/Titik nyala/Stop Kontak					
1	Box Panel SDP (induk, AC dan Penerangan)	1,00	Set	Taksir	2.750.000,00	2.750.000,00
2	Instalasi Titik Penerangan (Termasuk Pembobokan + Perapian)	13,00	titik	A.6.2.1.1.a	268.315,30	3.488.098,90
3	Instalasi Titik Stop Kontak (Termasuk Pembobokan + Perapian)	9,00	titik	A.6.2.1.1.c	292.009,30	2.628.083,70
4	Instalasi Titik Stop Kontak AC (Termasuk Pembobokan + Perapian)	4,00	titik	A.6.2.1.1.c	292.009,30	1.168.037,20
5	Pas. Lampu downlight inbow 10-18 Watt, setara phillips + Cassing	3,00	Set	-	202.180,00	606.540,00
6	Pas. Lampu downlight LED Flat 15 Watt, setara phillips	8,00	Set	-	264.060,00	2.112.480,00
7	Pas. Lampu LED Strip 4 Mata, Setara Phillips DLI 31087 6,6 watt + Adapter	20,00	m1	-	50.250,00	1.005.000,00
8	Pas. 1 buah saklar tunggal, kabel 2 x 1,5 mm	1,00	Set	A.6.2.1.6.	82.089,85	82.089,85
9	Pas. 1 buah saklar Double/Seri, kabel 2 x 2,5 mm	7,00	Set	A.6.2.1.7.	89.806,20	628.643,40
10	Pas. Stop Kontak Dalam Tembok (BROCO) kabel NYM 3 x 2,5 mm	9,00	Set	A.6.2.1.9.a	98.494,00	886.446,00
11	Pas. Stop Kontak ACTembok (BROCO) kabel NYM 3 x 2,5 mm	4,00	Set	A.6.2.1.9.a	98.494,00	393.976,00
	h.ii. Pekerjaan Tata Udara					
1	Kap. : 9000 BTU/H Type : Wall Mounted Lokasi : R.Tidur Utama dan R. Keluarga	2,00	unit	-	5.717.800,00	11.435.600,00
2	Kap. : 7000 BTU/H Type : Wall Mounted Lokasi : R.Tidur 1 dan 2	2,00	unit	-	4.620.000,00	9.240.000,00
	h.iii. Intalasi Internet					
4	Kap. : 120 Mbps lengkap kabel dan aksesori	1,00	unit	-	1.860.000,00	1.860.000,00
	h.iv. Pas. Apar					
5	Kap. : 3 kg	1,00	set	-	1.062.500,00	1.062.500,00
				JUMLAH		39.347.495,05
I	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH/AIR KOTOR					
1	Pipa PVC Ø 3/4" + Accecories (Pipa air bersih)	25,00	m ¹	A.5.1.1.26.	30.949,05	773.726,25
2	Pipa PVC Ø 1/2" + Accecories (Pipa air Bersih)	6,00	m ¹	A.5.1.1.25.	26.834,75	161.008,52
3	Pipa PVC Ø 2" + Accecories (Pipa bekas air kotor)	4,00	m ¹	A.5.1.1.29.	53.780,56	215.122,25
4	Pipa PVC Ø 4" + Accecories (saluran Ke Septictank)	7,00	m ¹	A.5.1.1.32.	141.137,08	987.959,59
5	Pipa PVC Ø 4" + Accecories (Bekas air kotor)	7,00	m ¹	A.5.1.1.32.	141.137,08	987.959,59
6	Pipa PVC Ø 4" + Accecories (Saluran air Hujan)	16,00	m ¹	A.5.1.1.32.	141.137,08	2.258.193,34
7	Pas. Biofil Kap.2m3 Termasuk galian Termasuk asesories	1,00	ls	-	5.000.000,00	5.000.000,00
8	Memasang bak kontrol pasangan batu bata ukuran (45x45) cm tinggi 50 cm	2,00	unit	-	1.129.780,00	2.259.560,00
				JUMLAH		12.643.529,54
J	PEKERJAAN SANITAIR					
1	Pas. Kloset Duduk Model Kodok KRIS Monoblok, Type 10009618	1,00	unit	A.5.1.1.1.a	2.941.400,00	2.941.400,00
2	Pas. Kloset Duduk Model Kodok KRIS Monoblok, Type 10009618	1,00	unit	A.5.1.1.1.a	2.941.400,00	2.941.400,00
3	Pas. Jet Washer (Kran Bidet/Cebok) PALOMA, TSP 3101	1,00	set	A.5.1.1.37.	362.372,73	362.372,73
4	Pemasangan Shower Spray setara TOTO, type S90230W	1,00	unit	A.5.1.1.5.b	558.481,00	558.481,00
5	Memasang Wastafel, LW 240 CJ ex Toto, Komplit kran & acc	1,00	unit	A.5.1.1.5.	2.564.962,40	2.564.962,40
6	Pasang Floor Drain Ø 3" Lokal	1,00	bh	A.5.1.1.14.	56.727,00	56.727,00
7	Pasang Kran Air Dinding Ø ½" Stainless	3,00	bh	A.5.1.1.19.	138.577,73	415.733,18
8	Pasang Kran Air Kitchen Sink Ø ½"	1,00	bh	A.5.1.1.19.a	266.106,73	266.106,73
9	Bak cuci piring / kitchen sink / BCP stainless sus 304	1,00	unit	A.5.1.1.12.	399.223,00	399.223,00
10	Pek.Kitchen set Finish HPL	1,00	ls	-	8.000.000,00	8.000.000,00
11	Water Tank Setara Pinguin Kap. 1000 Liter	1,00	ls	-	2.500.000,00	2.500.000,00
12	Pas. Water Heater berikut Instalasi	1,00	ls	-	2.692.305,00	2.692.305,00
				JUMLAH		23.698.711,03
K	PEKERJAAN ATAP DAN PENUTUP ATAP					
1	Pemasangan Rangka atap baja ringan zinalume C.75 . 0,75 mm	99,60	m ²	A.4.5.2.43.	227.735,20	22.682.425,92
2	Pasang Atap Model Genteng bitumen selulosa setara Onduline	104,25	m ²	A.4.5.2.31.	315.877,71	32.930.250,94
3	Pasangan Nok bitumen selulosa Ridge Standard	11,00	m ¹	A.4.5.2.35.	244.761,00	2.692.371,00
4	Pas. Talang Atap Datar/Patahan Jurai, Papan + Karpet	4,00	m ¹	A.4.2.1.18.	121.645,47	486.581,88
				JUMLAH		58.791.629,74

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG DAN BANGUNAN PPSDMPU
 SUB PEKERJAAN : RUMAH DINAS ESELON III (KALI 3 UNIT)
 LOKASI : PPSDMPU Curug
 TAHUN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat	Analisa	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
1	2	3	4	5	6	7
	PEKERJAAN PENDAHULUAN					
1	Papan Nama Proyek	1,00	unit	A.2.2.1.0	236.496,59	236.496,59
2	Pembersihan Lapangan	1,00	ls	-	1.000.000,00	1.000.000,00
3	pengadaan Air dan Listrik Kerja	1,00	ls	-	1.800.000,00	1.800.000,00
4	Pek. Bongkaran dan Buang Puing Setempat	1,00	ls	-	5.000.000,00	5.000.000,00
5	Pekerjaan Direksiket Uk. 3 x 9 m	27,00	m2	A.2.2.1.5.a	900.488,80	24.313.197,55
6	Perapihan Setelah Pekerjaan	1,00	ls	-	1.650.000,00	1.650.000,00
				JUMLAH		33.999.694,14