

**REKAPITULASI TOTAL RENCANA ANGGARAN BIAYA**

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG DAN BANGUNAN PPSDMPU

LOKASI : PPSDMPU Curug

TAHUN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA Rp.
<b>I.A</b>	<b><u>PEKERJAAN PENDAHULUAN</u></b>	<b>33.999.694,14</b>
<b>I.B</b>	<b><u>RUMAH DINAS ESELON III (KALI 3 UNIT)</u></b>	<b>1.401.482.540,98</b>
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 29.772.969,40
II	PEKERJAAN LANTAI I	
A	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	Rp 148.340.382
B	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp 154.291.369
C	PEKERJAAN PASANGAN	Rp 286.594.768
D	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 37.922.840
E	PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK	Rp 149.010.124
F	PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN KUSEN, PINTU, JENDELA, DAN VENT	Rp 103.907.250
G	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 88.198.743
H	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	Rp 118.042.485
I	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH/AIR KOTOR	Rp 37.930.589
J	PEKERJAAN SANITAIR	Rp 71.096.133
K	PEKERJAAN ATAP DAN PENUTUP ATAP	Rp 176.374.889
<b>I.C</b>	<b><u>RUMAH DINAS PEGAWAI (1 UNIT)</u></b>	<b>292.189.710,51</b>
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 6.493.275,54
II	PEKERJAAN LANTAI I	
A	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	Rp 30.398.151
B	PEKERJAAN BETON BERTULANG	Rp 17.856.252
C	PEKERJAAN PASANGAN	Rp 63.833.714
D	PEKERJAAN PLAFOND	Rp 8.123.862
E	PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK	Rp 33.322.351
F	PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN KUSEN, PINTU, JENDELA, DAN VENT	Rp 18.687.500
G	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 19.068.360
H	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL	Rp 7.936.390
I	PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH	Rp 21.399.585
J	PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR	Rp 11.839.033
K	PEKERJAAN ATAP DAN PENUTUP ATAP	Rp 53.231.237
<b>I.D</b>	<b><u>PEKERJAAN PARKIRAN MOTOR</u></b>	<b>114.282.683,93</b>
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp -
II	PEKERJAAN KANOPI PARKIR MOTOR	Rp 114.282.683,93

A	JUMLAH TOTAL	1.841.954.629,56
B	PPN 11%	202.615.009,25
C	JUMLAH TOTAL + PPN 11%	2.044.569.638,81
PEMBULATAN		2.044.569.000,00

Curug, 19 Januari 2024

Pejabat Pembuat Komitmen



**Bambang Angilansyah**

Penata (III/c)

NIP. 19861013 200812 1 002

**REKAPITULASI TOTAL RENCANA ANGGARAN BIAYA**

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG DAN BANGUNAN PPSDMPU  
 SUB PEKERJAAN : RUMAH DINAS ESELON III (KALI 3 UNIT)  
 LOKASI : PPSDMPU Curug  
 TAHUN : 2023

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat	Analisa	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
1	2	3	4	5	6	7
1	<b>PEKERJAAN PENDAHULUAN</b>					
1	Papan Nama Proyek	1,00	unit	A.2.2.1.0	236.496,59	236.496,59
2	Pembersihan Lapangan	1,00	ls	-	1.000.000,00	1.000.000,00
3	pengadaan Air dan Listrik Kerja	1,00	ls	-	1.800.000,00	1.800.000,00
4	Pek. Bongkaran dan Buang Puing Setempat	1,00	ls	-	5.000.000,00	5.000.000,00
5	Pekerjaan Direksiket Uk. 3 x 9 m	27,00	m2	A.2.2.1.5.a	900.488,80	24.313.197,55
6	Perapihan Setelah Pekerjaan	1,00	ls	-	1.650.000,00	1.650.000,00
				<b>JUMLAH</b>		<b>33.999.694,14</b>

REKAPITULASI TOTAL RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PENGEMBANGAN BLOK PLAN DAN DED PUSAT PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA PERHUBUNGAN UDARA  
 SUB PEKERJAAN : RUMAH DINAS ESELON III  
 LOKASI : PPSDMPU Curug  
 TAHUN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat	Analisa	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
1	2	3	4	5	6	7
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
1	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	156,00	m <sup>1</sup>	A.2.2.1.4.	73.763,93	11.507.173,39
2	Pagar Pengaman Proyek	90,00	m <sup>1</sup>	A.2.2.1.2.	202.953,29	18.265.796,01
<b>JUMLAH</b>						<b>29.772.969,40</b>
<b>A PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI</b>						
1	Pondasi Batu Gunung					
	a Galian Tanah	151,14	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.1.	170.500,00	25.769.370,00
	b Urugan Pasir t=5 cm	14,40	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.11.	257.180,00	3.702.234,69
	c Pas. Aanstamping Tebal 15 cm	21,60	m <sup>3</sup>	A.3.2.1.9.	599.676,00	12.953.001,60
	d Pas. Pondasi Batu Gunung/Batu Kali 1Pc : 4Ps	86,37	m <sup>3</sup>	A.3.2.1.3.	1.155.829,89	99.829.027,50
	e Angchor Stik dia 12mm-1200mm	91,56	kg	-	33.781,00	3.092.988,36
	f Urugan Tanah Kembali	43,20	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.9.	69.300,00	2.993.760,00
<b>JUMLAH</b>						<b>148.340.382,15</b>
<b>B PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>						
1	Beton Bertulang Sloof Type S.1 (Uk.15X20)					
	- Bekisting Multiplek 9mm ( 2 x Pakai)	95,97	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.24.a	217.836,11	20.905.731,24
	- tulangan Pokok (Besi polos )	851,97	kg	A.4.1.1.17.a	18.811,10	16.026.492,87
	- tulangan Sengkang (Besi polos )	284,07	kg	A.4.1.1.17.a	18.811,10	5.343.669,18
	- Beton f'c = 18,68 Mpa, (K-225)	7,20	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.7.	1.316.271,03	9.477.151,42
2	Beton Bertulang Kolom Type KP (Uk. 15 x 15)					
	- Bekisting Multiplek 9mm ( 2 x Pakai)	60,84	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.24.a	217.836,11	13.253.148,78
	- tulangan Pokok (Besi polos )	830,94	kg	A.4.1.1.17.a	18.811,10	15.630.895,43
	- tulangan Sengkang (Besi polos )	230,82	kg	A.4.1.1.17.a	18.811,10	4.341.978,10
	- Beton f'c = 18,68 Mpa, (K-225)	3,96	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.7.	1.316.271,03	5.212.433,28
3	Beton Bertulang Balok Ring Balok BL-1 (Uk. 15 x 20)					
	- Bekisting Multiplek 9mm ( 2 x Pakai)	95,97	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.24.a	217.836,11	20.905.731,24
	- tulangan Pokok (Besi polos )	851,97	kg	A.4.1.1.17.a	18.811,10	16.026.492,87
	- tulangan Sengkang (Besi polos )	236,73	kg	A.4.1.1.17.a	18.811,10	4.453.151,70
	- Beton f'c = 18,68 Mpa, (K-225)	4,05	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.7.	1.316.271,03	5.330.897,67
4	Beton Bertulang Dak beton T=10cm					
	- Bekisting Multiplek 9mm ( 2 x Pakai)	24,00	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.24.a	217.836,11	5.228.066,58
	- tulangan Pokok (Besi polos )	100,98	kg	A.4.1.1.17.a	18.811,10	1.899.544,88
	- Beton f'c = 18,68 Mpa, (K-225)	1,20	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.7.	1.316.271,03	1.579.525,24
5	Beton Bertulang Balok Lintel 15x15cm					
	- Bekisting Multiplek 9mm ( 2 x Pakai)	20,25	m <sup>2</sup>	A.4.1.1.24.a	217.836,11	4.411.181,18
	- tulangan Pokok (Besi polos )	110,97	kg	A.4.1.1.17.a	18.811,10	2.087.467,77
	- tulangan Sengkang (Besi polos )	44,40	kg	A.4.1.1.17.a	18.811,10	835.212,84
	- Beton f'c = 18,68 Mpa, (K-225)	1,02	m <sup>3</sup>	A.4.1.1.7.	1.316.271,03	1.342.596,45
<b>JUMLAH</b>						<b>154.291.368,70</b>
<b>C PEKERJAAN PASANGAN</b>						
1	Pasangan Dinding Bata Ringan (hebel)	629,82	m <sup>2</sup>	A.4.4.1.26.	166.161,11	104.651.591,00
2	Plesteran dan Acian	1259,64	m <sup>2</sup>	A.4.4.2.2.	92.354,24	116.333.094,87
3	Pas. Aluminium Composite Panel ( ACP ) Eksterior, Motif, Coating PVDF +	87,22	m <sup>2</sup>	Empiris . 7	752.258,23	65.610.082,03
<b>JUMLAH</b>						<b>286.594.767,90</b>
<b>D PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Rangka Metal Furring	237,36	m <sup>2</sup>	A.4.2.1.21.	76.162,35	18.077.895,40
2	Pas. Plafon Gypsum, tebal 9 mm (Tanpa Rangka)	237,36	m <sup>2</sup>	A.4.5.1.7.	49.072,52	11.647.852,87
3	Pemasangan Lst Plafond	380,7	m <sup>1</sup>	A.4.5.1.9.	21.531,63	8.197.091,92
<b>JUMLAH</b>						<b>37.922.840,19</b>
<b>E PEKERJAAN LANTAI</b>						
1	Timbunan Tanah	92,16	m <sup>2</sup>	A.2.3.1.15.	113.630,00	10.472.140,80
2	Urugan Pasir Alas Lantai t= 5 cm	10,35	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.11.	257.180,00	2.661.813,00
3	Beton Cor Alas Lantai t = 10 cm	20,70	m <sup>3</sup>	SNI G.13	1.505.790,00	31.169.853,00
4	Pasangan Lantai Granit 60x60 cm	196,71	m <sup>2</sup>	A.4.4.3.66	396.427,31	77.981.215,36
5	Pasangan Lantai KeramikKM/WC 30x30	10,26	m <sup>2</sup>	A.4.4.3.35.	191.417,40	1.963.942,54
6	Pasangan Dinding KeramikKM/WC 30x30	44,10	m <sup>2</sup>	A.4.4.3.73.b	116.526,38	5.138.813,23

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat	Analisa	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
7	Pemasangan Underlayer (pelapis bawah karpet) R.Tamu Dan K.Tidur utama	58,50	m <sup>2</sup>	-	102.380,00	5.989.230,00
8	Pemasangan Lantai Karpet Lantai, Berudu Tebal 4-5 mm	58,50	m <sup>2</sup>	A.4.4.3.73.b	116.526,38	6.816.793,05
9	Membuat Beton Tumbuk, 1 Pc : 3 Ps : 5 Kr ( Lantai carport)	4,50	m <sup>3</sup>	SNI G.01	988.938,39	4.450.222,76
10	Pek.Acian Lantai Rabat	45,00	m <sup>2</sup>	A.4.4.2.30.	52.580,00	2.366.100,00
<b>JUMLAH</b>						<b>149.010.123,74</b>
<b>F</b>	<b>PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN KUSEN, PINTU, JENDELA, DAN VENTILASI</b>					
1	Pek.Kusen Alumunium/Pintu Panil solid /Jendela Alumunium Termasuk Kunci Pintu dan Asesoris ( Type.P1)	6,00	Unit	Taksir	3.564.000,00	21.384.000,00
2	Pek.Kusen Alumunium/Pintu Alumunium Termasuk Kunci dan Asesoris ( Type.P2)	3,00	Unit	Taksir	4.509.300,00	13.527.900,00
3	Pek.Kusen Alumunium/Pintu Panil Solid Termasuk Kunci dan Asesoris ( Type.P3)	9,00	Unit	Taksir	1.716.200,00	15.445.800,00
4	Pek.Kusen Alumunium/Pintu Alumunium Termasuk Kunci dan Asesoris ( Type.P4)	6,00	Unit	Taksir	1.500.000,00	9.000.000,00
5	Pek.Kusen/Jendela Alumunium ( Type.J1)Termasuk asesoris	9,00	Unit	Taksir	2.930.100,00	26.370.900,00
6	Pas. Smart Door Lock setara Avaro SLO1 (berikut instal dan aksesori) untuk P1	3,00	set	-	6.059.550,00	18.178.650,00
<b>JUMLAH</b>						<b>103.907.250,00</b>

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat	Analisa	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
<b>G PEKERJAAN PENGECATAN DAN FINISHING DINDING</b>						
1	Pengecatan Dinding dan Kolom	1.298,40	m <sup>2</sup>	A.4.7.1.11.b	50.110,32	65.063.237,96
2	Pengecatan Plafond Setara Jotun - Cat Dasar Finish Cat Penutup	278,31	m <sup>2</sup>	A.4.7.1.25.a	51.538,22	14.343.602,84
3	Pas. Wallpaper Ruang Tamu dan Ruang Tidur utama	56,70	m <sup>2</sup>	-	155.060,00	8.791.902,00
<b>JUMLAH</b>						<b>88.198.742,80</b>
<b>H PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>						
<b>h.i. Pekerjaan Panel/Lampu/Titik nyala/Stop Kontak</b>						
1	Box Panel SDP (induk, AC dan Penerangan)	3,00	Set	Taksir	2.750.000,00	8.250.000,00
2	Instalasi Titik Penerangan (Termasuk Pembobokan + Perapian)	39,00	titik	A.6.2.1.1.a	268.315,30	10.464.296,70
3	Instalasi Titik Stop Kontak (Termasuk Pembobokan + Perapian)	27,00	titik	A.6.2.1.1.c	292.009,30	7.884.251,10
4	Instalasi Titik Stop Kontak AC (Termasuk Pembobokan + Perapian)	12,00	titik	A.6.2.1.1.c	292.009,30	3.504.111,60
5	Pas. Lampu downlight inbow 10-18 Watt, setara phillips + Cassing	9,00	Set	-	202.180,00	1.819.620,00
6	Pas. Lampu downlight LED Flat 15 Watt, setara phillips	24,00	Set	-	264.060,00	6.337.440,00
7	Pas. Lampu LED Strip 4 Mata, Setara Philips DLI 31087 6,6 watt + Adapter	60,00	m1	-	50.250,00	3.015.000,00
8	Pas. 1 buah saklar tunggal, kabel 2 x 1,5 mm	3,00	Set	A.6.2.1.6.	82.089,85	246.269,56
9	Pas. 1 buah saklar Double/Seri, kabel 2 x 2,5 mm	21,00	Set	A.6.2.1.7.	89.806,20	1.885.930,20
10	Pas. Stop Kontak Dalam Tembok (BROCO) kabel NYM 3 x 2,5 mm	27,00	Set	A.6.2.1.9.a	98.494,00	2.659.338,00
11	Pas. Stop Kontak ACTembok (BROCO) kabel NYM 3 x 2,5 mm	12,00	Set	A.6.2.1.9.a	98.494,00	1.181.928,00
<b>h.ii. Pekerjaan Tata Udara</b>						
1	Kap. : 9000 BTU/H Type : Wall Mounted Lokasi : R.Tidur Utama dan R. Keluarga	6,00	unit	-	5.717.800,00	34.306.800,00
2	Kap. : 7000 BTU/H Type : Wall Mounted Lokasi : R.Tidur 1 dan 2	6,00	unit	-	4.620.000,00	27.720.000,00
<b>h.iii. Instalasi Internet</b>						
	Kap. : 120 Mbps lengkap kabel dan aksesori	3,00	unit	-	1.860.000,00	5.580.000,00
<b>h.iv. Pas. Apar</b>						
	Kap. : 3 kg	3,00	set	-	1.062.500,00	3.187.500,00
<b>JUMLAH</b>						<b>118.042.485,16</b>
<b>I PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH/AIR KOTOR</b>						
1	Pipa PVC Ø 3/4" + Accecories (Pipa air bersih)	75,00	m <sup>1</sup>	A.5.1.1.26.	30.949,05	2.321.178,75
2	Pipa PVC Ø 1/2" + Accecoriesn (Pipa air Bersih)	18,00	m <sup>1</sup>	A.5.1.1.25.	26.834,75	483.025,55
3	Pipa PVC Ø 2" + Accecories (Pipa bekas air kotor)	12,00	m <sup>1</sup>	A.5.1.1.29.	53.780,56	645.366,74
4	Pipa PVC Ø 4" + Accecories (saluran Ke Septictank)	21,00	m <sup>1</sup>	A.5.1.1.32.	141.137,08	2.963.878,76
5	Pipa PVC Ø 4" + Accecories (Bekas air kotor)	21,00	m <sup>1</sup>	A.5.1.1.32.	141.137,08	2.963.878,76
6	Pipa PVC Ø 4" + Accecories (Saluran air Hujan)	48,00	m <sup>1</sup>	A.5.1.1.32.	141.137,08	6.774.580,03
7	Pas. Biofil Kap.2m3 Termasuk galian Termasuk asesories	3,00	ls	-	5.000.000,00	15.000.000,00
8	Memasang bak kontrol pasangan batu bata ukuran (45x45) cm tinggi 50 cm	6,00	unit	-	1.129.780,00	6.778.680,00
<b>JUMLAH</b>						<b>37.930.588,61</b>
<b>J PEKERJAAN SANITAIR</b>						
1	Pas. Kloset Duduk Model Kodok KRIS Monoblok, Type 10009618	3,00	unit	A.5.1.1.1.a	2.941.400,00	8.824.200,00
2	Pas. Kloset Duduk Model Kodok KRIS Monoblok, Type 10009618	3,00	unit	A.5.1.1.1.a	2.941.400,00	8.824.200,00
3	Pas. Jet Washer (Kran Bidet/Cebok) PALOMA, TSP 3101	3,00	set	A.5.1.1.37.	362.372,73	1.087.118,18
4	Pemasangan Shower Spray setara TOTO, type S90230W	3,00	unit	A.5.1.1.5.b	558.481,00	1.675.443,00
5	Memasang Wastafel, LW 240 CJ ex Toto, Komplit kran & acc	3,00	unit	A.5.1.1.5.	2.564.962,40	7.694.887,20
6	Pasang Floor Drain Ø 3" Lokal	3,00	bh	A.5.1.1.14.	56.727,00	170.181,00
7	Pasang Kran Air Dinding Ø ½" Stainless	9,00	bh	A.5.1.1.19.	138.577,73	1.247.199,53
8	Pasang Kran Air Kitchen Sink Ø ½"	3,00	bh	A.5.1.1.19.a	266.106,73	798.320,19
9	Bak cuci piring / kitchen sink / BCP stainless sus 304	3,00	unit	A.5.1.1.12.	399.223,00	1.197.669,00
10	Pek. Kitchen set Finish HPL	3,00	ls	-	8.000.000,00	24.000.000,00
11	Water Tank Setara Pinguin Kap. 1000 Liter	3,00	ls	-	2.500.000,00	7.500.000,00
12	Pas. Water Heater berikut Instalasi	3,00	ls	-	2.692.305,00	8.076.915,00
<b>JUMLAH</b>						<b>71.096.133,09</b>
<b>K PEKERJAAN ATAP DAN PENUTUP ATAP</b>						
1	Pemasangan Rangka atap baja ringan zinalume C.75 . 0,75 mm	298,80	m <sup>2</sup>	A.4.5.2.43.	227.735,20	68.047.277,76
2	Pasang Atap Model Genteng bitumen selulosa setara Onduline	312,75	m <sup>2</sup>	A.4.5.2.31.	315.877,71	98.790.752,83
3	Pasangan Nok bitumen selulosa Ridge Standard	33,00	m <sup>1</sup>	A.4.5.2.35.	244.761,00	8.077.113,00
4	Pas. Talang Atap Datar/Patahan Jurai, Papan + Karpet	12,00	m <sup>1</sup>	A.4.2.1.18.	121.645,47	1.459.745,63
<b>JUMLAH</b>						<b>176.374.889,22</b>

REKAPITULASI TOTAL RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG DAN BANGUNAN PPSDMPU  
 SUB PEKERJAAN : RUMAH DINAS PEGAWAI (1 UNIT)  
 LOKASI : PPSDMPU Curug  
 TAHUN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat	Analisa	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
1	2	3	4	5	6	7
<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
1	Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	33,00	m <sup>1</sup>	A.2.2.1.4.	73.763,93	2.434.209,76
2	Pagar Pengaman Proyek	20,00	m <sup>1</sup>	A.2.2.1.2.	202.953,29	4.059.065,78
<b>JUMLAH</b>						<b>6.493.275,54</b>
<b>A PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI</b>						
1	Pondasi Batu Gunung					
	a Galian Tanah	29,61	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.1.	170.500,00	5.048.505,00
	b Urugan Pasir t=5 cm	4,70	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.11.	257.180,00	1.208.746,00
	c Pas. Aanstamping Tebal 15 cm	7,05	m <sup>3</sup>	A.3.2.1.9.	599.676,00	4.227.715,80
	d Pas. Pondasi Batu Gunung/Batu Kali 1Pc : 4Ps	16,92	m <sup>3</sup>	A.3.2.1.3.	1.155.829,89	19.556.641,72
	e Angchor Stik dia 12mm-1200mm	14,57	Kg	-	20.000,00	291.400,00
	f Urugan Tanah Kembali	0,94	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.9.	69.300,00	65.142,00
<b>JUMLAH</b>						<b>30.398.150,52</b>
<b>B PEKERJAAN BETON BERTULANG</b>						
1	Beton Bertulang Sloof Type S.1 (Uk. 15 x 20)	1,41	m <sup>3</sup>	BOW I.17	4.881.731,46	6.883.241,35
2	Beton Bertulang Kolom Type KP (Uk. 15 x 15)	1,25	m <sup>3</sup>	BOW I.19	4.127.131,46	5.153.755,40
3	Beton Bertulang Balok Ring Balok BL-1 (Uk. 15 x 20)	1,41	m <sup>3</sup>	BOW I.38	4.127.131,46	5.819.255,35
<b>JUMLAH</b>						<b>17.856.252,11</b>
<b>C PEKERJAAN PASANGAN</b>						
1	Pasangan Dinding Bata Ringan (hebel)	164,50	m <sup>2</sup>	A.4.4.1.26.	166.161,11	27.333.502,78
2	Plesteran dan Acian	329,00	m <sup>2</sup>	A.4.4.2.2.	92.354,24	30.384.544,96
3	Pengadaan dan Pemasangan Dinding Kaca T 5mm (Tempered)	10,50	m <sup>2</sup>	A.4.6.2.24.a	582.444,43	6.115.666,48
<b>JUMLAH</b>						<b>63.833.714,22</b>
<b>D PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Rangka Metal Furring	50,1	m <sup>2</sup>	A.4.2.1.21.	76.162,35	3.815.733,74
2	Pasangan Plafond Gypsum	50,1	m <sup>2</sup>	A.4.5.1.7.	49.072,52	2.458.533,15
3	Pemasangan List Plafond	56,8	m <sup>1</sup>	A.4.5.1.13.	32.563,30	1.849.595,44
<b>JUMLAH</b>						<b>8.123.862,33</b>
<b>E PEKERJAAN LANTAI DAN KERAMIK</b>						
1	Timbunan Tanah	5,01	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.15.	113.630,00	569.286,30
2	Urugan Pasir Alas Lantai t= 5 cm	2,51	m <sup>3</sup>	A.2.3.1.11.	257.180,00	644.235,90
3	Beton Cor Alas Lantai t = 10 cm	5,01	m <sup>3</sup>	SNI G.13	1.505.790,00	7.544.007,90
4	Pasangan Lantai Granit 60x60 cm	54,55	m <sup>2</sup>	A.4.4.3.66	396.427,31	21.625.109,54
5	Pasangan Lantai KeramikKM/WC	4,40	m <sup>2</sup>	A.4.4.3.35.	191.417,40	842.236,57
6	Pasangan Dinding KeramikKM/WC	18,00	m <sup>2</sup>	A.4.4.3.73.b	116.526,38	2.097.474,79
<b>JUMLAH</b>						<b>33.322.351,00</b>
<b>F PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN KUSEN, PINTU, JENDELA, DAN VENTILASI</b>						
1	Pengadaan dan Pemaangan Pintu Type P1 + Aksesorinya	1,00	Unit	-	2.949.900,00	2.949.900,00
2	Pengadaan dan Pemaangan Pintu Type P2 + Aksesorinya	2,00	Unit	-	2.829.300,00	5.658.600,00
3	Pengadaan dan Pemaangan Pintu Type P3 + Aksesorinya	1,00	Unit	-	1.500.000,00	1.500.000,00
4	Pengadaan dan Pemasangan Jendela Type J1 + Aksesorinya	1,00	Unit	-	4.345.500,00	4.345.500,00
5	Pengadaan dan Pemasangan Jendela Type J2 + Aksesorinya	2,00	Unit	-	1.923.500,00	3.847.000,00
6	Pengadaan dan Pemasangan Jendela Type J5 + Aksesorinya	1,00	Unit	-	386.500,00	386.500,00
<b>JUMLAH</b>						<b>18.687.500,00</b>

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat	Analisa	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
<b>G</b>	<b>PEKERJAAN PENGECATAN</b>					
1	Pengecatan Dinding dan Kolom	329,00	m <sup>2</sup>	A.4.7.1.11.b	50.110,32	16.486.294,89
2	Pengecatan Plafond	50,10	m <sup>2</sup>	A.4.7.1.25.a	51.538,22	2.582.064,97
				<b>JUMLAH</b>		<b>19.068.359,87</b>
<b>H</b>	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>					
1	Pekerjaan Panel/Lampu/Titik nyala/Stop Kontak					
	a Box Panel SDP (induk, AC dan Penerangan)	1,00	Set	-	2.750.000,00	2.750.000,00
	b Lampu LED Tube Light	4,00	unit	A.6.2.1.20.a	157.531,55	630.126,20
	c Lampu LED Ceiling Light	1,00	set	A.6.2.1.20.	145.088,65	145.088,65
	d Saklar seri 2 (Termasuk Mangkok + Penutup)	1,00	bh	A.6.2.1.7.	89.806,20	89.806,20
	e Saklar seri 1 (Termasuk Mangkok + Penutup)	3,00	bh	A.6.2.1.6.	82.089,85	246.269,56
	f Stop Kontak Arde (Termasuk Mangkok + Penutup)	7,00	bh	A.6.2.1.9.a	98.494,00	689.458,00
2	Pekerjaan Titik Instalasi Listrik					
	a Instalasi Titik Penerangan (Termasuk Pembobokan + Perapian)	5,00	titik	A.6.2.1.1.a	268.315,30	1.341.576,50
	b Instalasi Titik Stop Kontak (Termasuk Pembobokan + Perapian)	7,00	titik	A.6.2.1.1.c	292.009,30	2.044.065,10
				<b>JUMLAH</b>		<b>7.936.390,21</b>
<b>I</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI AIR BERSIH</b>					
1	Pek. Pengeboran Sumber Air Bersih Kedalaman ± 40 m (Instalasi Pemipaan + Pas. Pompa Jetpump 500 Watt + Rumah Pompa)	1	Unit	-	20.000.000,00	20.000.000,00
2	Pipa PVC Ø 3/4" + Accecories	6	m <sup>1</sup>	A.5.1.1.26.	30.949,05	185.694,30
3	Pipa PVC Ø 1/2" + Accecories	8	m <sup>1</sup>	A.5.1.1.25.	26.834,75	214.678,02
4	Pasang Floor Drain Ø 3" Lokal	1	bh	A.5.1.1.14.	56.727,00	56.727,00
5	Pasang Kran Air Dinding Ø ½" Stainless	2	bh	A.5.1.1.19.	138.577,73	277.155,45
6	Pasang Kran Air Kitchen Sink Ø ½"	1	bh	A.5.1.1.19.a	266.106,73	266.106,73
7	Bak cuci piring / kitchen sink / BCP stainless sus 304	1	unit	A.5.1.1.12.	399.223,00	399.223,00
				<b>JUMLAH</b>		<b>21.399.584,51</b>
<b>J</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI AIR KOTOR</b>					
1	Pipa PVC Ø 2" + Accecories	8,00	m <sup>1</sup>	A.5.1.1.29.	53.780,56	430.244,50
2	Pipa PVC Ø 4" + Accecories ( saluran Ke Septictank)	10,00	m <sup>1</sup>	A.5.1.1.32.	141.137,08	1.411.370,84
3	Pipa PVC Ø 4" + Accecories ( Talang tegak)	12,00	ls	A.5.1.1.32.	141.137,08	1.693.645,01
4	Pas. Kloset Duduk Model Kodok KRIS Monoblok, Type 10009618	1,00	ls	A.5.1.1.1.a	2.941.400,00	2.941.400,00
5	Pas. Jet Washer (Kran Bidet/Cebok) PALOMA, TSP 3101	1,00	ls	A.5.1.1.37.	362.372,73	362.372,73
6	Pas. Biofil Kap.2 m <sup>3</sup> Termasuk galian dan asesories	1,00	ls	-	5.000.000,00	5.000.000,00
				<b>JUMLAH</b>		<b>11.839.033,07</b>
<b>K</b>	<b>PEKERJAAN ATAP DAN PENUTUP ATAP</b>					
1	Pemasangan Rangka atap baja ringan zinalume C.75 . 0,75 mm	51,10	m <sup>2</sup>	A.4.5.2.43.	227.735,20	11.637.268,72
3	Pasang Atap Model Genteng bitumen selulosa setara Onduline	51,10	m <sup>2</sup>	A.4.5.2.31.	315.877,71	16.141.350,82
4	Pasangan Nok bitumen selulosa Ridge Standard	7,00	m <sup>1</sup>	A.4.5.2.41.	128.327,82	898.294,77
5	Beton Talang, Listplang dan Dak KM/WC	5,17	m <sup>3</sup>	BOW I.22	4.751.499,28	24.554.322,84
				<b>JUMLAH</b>		<b>53.231.237,15</b>



## REKAPITULASI TOTAL RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : RENOVASI GEDUNG DAN BANGUNAN PPSDMPU  
 SUB PEKERJAAN : PEKERJAAN PARKIRAN MOTOR  
 LOKASI : PPSDMPU Curug  
 TAHUN : 2024

NO.	URAIAN PEKERJAAN	Volume	Sat	Analisa	HARGA SATUAN Rp.	JUMLAH Rp.
1	2	3	4	5	6	7
I	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1	Pek. Pembuatan Bauwplank	21,00	M'	A.2.2.1.4.	73.763,93	1.549.042,57
II	<b>PEKERJAAN KANOPI PARKIR MOTOR</b>					
1	Pek. Pondasi Beton Bertulang					
	- Pek. Galian Pondasi	4,48	m3	A.2.3.1.1.	170.500,00	763.840,00
	- Pek. Urugan Pasir	0,22	m3	A.2.3.1.11.	257.180,00	56.579,60
	- Pek. Lt.Kerja	0,22	m3	SNI G.01	988.938,39	217.566,45
2	Pek. Plat Pondasi Beton Bertulang Uk.80x80x20cm	0,90	m3	A.4.1.1.28.	4.255.282,43	3.829.754,19
3	Pek.Kolom Pedestal Beton bertulang Uk.30x30cm	0,69	m3	BOW I.19	4.127.131,46	2.847.720,70
4	Pek. Tiang Utama, Besi Pipa Galvanis Ø 6"	415,80	kg	A.4.2.1.1.	29.698,31	12.348.556,34
5	Pek. Besi Pipa Galvanis Ø 3"	531,80	kg	A.4.2.1.1.	29.698,31	15.793.560,03
6	Pek. Besi Pipa Galvanis Ø2"	127,44	kg	A.4.2.1.1.	29.698,31	3.784.752,33
7	Pas. Plat Besi tebal 12 mm	502,79	kg	A.4.2.1.1.	29.698,31	14.932.012,12
8	Pas. Angkur Ø 16 mm	28,00	bh	-	75.000,00	2.100.000,00
9	Pek. Bending Lengkung Pipa dia 3"	24,50	m1	-	180.000,00	4.410.000,00
10	Pek. Pengecatan Besi, Warna Putih	20,74	m2	A.4.7.1.18.	81.105,63	1.682.130,79
11	Pek. Skoor/Sling, Besi Ø 19 mm	76,34	kg	A.4.2.1.1.	29.698,31	2.267.168,81
12	Pasang Atap Kanopi Kain Membran termasuk Asesoris Plat,Kawat seling,Baut mur	79,50	m2	-	600.000,00	47.700.000,00
				<b>JUMLAH</b>		<b>114.282.683,93</b>