

NO. 008 - A 527504



**JAMINAN PELAKSANAAN (BANK GARANSI)**

No. BG16424288446 Tanggal 03 Juli 2024

Tempat dan Tanggal Jatuh Tempo

Tangerang Selatan, 10 November 2024

*Beneficiary*

**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN  
BADAN PENGEMBANGAN  
SUMBER DAYA MANUSIA PERHUBUNGAN  
Kantor PPSDMPU  
Komplek UPBU Budiarto Curug -  
Tangerang 15820**

*Applicant*

**PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI  
Jl. Tuntang I No. 52 RT.04 RW.16  
Kel. Bencong Kec. Kelapa Dua,  
Tangerang**

PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk, berkedudukan di Jakarta, dalam hal ini bertindak melalui Kantor Cabang Tangerang Serpong beralamat di Jl. Raya Rawa Buntu RT 002 RW 03 Tangerang Selatan 15310, (untuk selanjutnya disebut "Bank"), dengan menunjuk pasal 1832 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Bank melepaskan hak istimewa yang diberikan oleh undang-undang terutama yang tercantum dalam pasal 1831 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, tanpa dapat dibatalkan (Irrevocable) dan tanpa syarat (Unconditional), dengan ini menjamin PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI, beralamat di Jl. Tuntang I No. 52 RT.04 RW.16 Kel. Bencong Kec. Kelapa Dua, Tangerang (untuk selanjutnya disebut sebagai "Terjamin") terhadap KEMENTERIAN PERHUBUNGAN BADAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA PERHUBUNGAN beralamat di Kantor PPSDMPU Komplek UPBU Budiarto Curug - Tangerang 15820, (untuk selanjutnya disebut sebagai "Penerima Bank Garansi"); untuk membayar sejumlah uang setinggi-tingginya Rp. 89.633.350,00 (Terbilang: delapan puluh sembilan juta enam ratus tiga puluh tiga ribu tiga ratus lima puluh rupiah), dengan ketentuan:

1. Apabila Terjamin melakukan wanprestasi, yaitu tidak dapat menyelesaikan pekerjaan atau tidak memenuhi kewajibannya sebagaimana mestinya berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor : PL.103/12/PPSDMPU/2024 Tanggal 14 Juni 2024 untuk Pekerjaan Renovasi Gedung dan Bangunan PPSDMPU, maka Bank akan membayar kepada Penerima Bank Garansi untuk jumlah tersebut di atas selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja setelah diterimanya oleh Bank tagihan tertulis dari Penerima Bank Garansi yang menyatakan bahwa Terjamin tidak memenuhi kewajibannya atau telah melakukan wanprestasi.
2. Bank Garansi ini berlaku sejak tanggal 14 Juni 2024 dan akan berakhir pada tanggal 10 November 2024.
3. Batas waktu pengajuan dan penerimaan tuntutan penagihan/klaim kepada Bank, selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari Kalender sejak berakhirnya Bank Garansi ini, dengan ketentuan apabila tanggal tersebut jatuh pada hari libur atau di luar hari kerja Bank, maka pengajuan dilakukan selambat-lambatnya pada satu hari kerja Bank sebelumnya dengan melampirkan asli Bank Garansi ini disertai dengan Surat Pernyataan Wanprestasi (Certificate of Default).
4. Bank Garansi ini tidak berlaku lagi apabila tidak dilakukan pengajuan tuntutan penagihan/klaim dalam batas waktu seperti yang telah ditentukan di atas atau jika pekerjaan tersebut dalam butir 1 telah selesai dilaksanakan walaupun jangka waktu Bank Garansi ini belum berakhir.
5. Jika Bank Garansi ini telah dipenuhi dan atau tidak dipergunakan lagi, maka asli Bank Garansi harus dikembalikan kepada Bank.
6. Mengenai Bank Garansi ini dengan segala akibat hukumnya, Bank memilih domisili yang tetap di Kantor Panitera Pengadilan Negeri di Tangerang Selatan.

Tangerang Selatan, 03 Juli 2024  
PT. BANK MANDIRI (PERSERO) Tbk.  
Cabang Tangerang Serpong

Untuk kepentingan	Bapak/Tbu	Penerima
Jaminan/Beneficiary	Mohon dapat	melakukan
Konfirmasi BG ini	kepada Cabang/Trade Service	Penerbit BG atau melalui Kopra Mobile Apps pada kesempatan pertama.



\*\*\*Rp. 89.633.350,00\*\*\*



Nomor : R03.BR.TSR/0834/2024  
Tanggal : 03 Juli 2024  
Lampiran :-

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.**  
**KCP. Tangerang Serpong**  
Jl. Raya Rawa Buntu Rt.02 Rw.03  
Kel. Ciater, Kec. Serpong  
Tangerang Selatan 15310  
Telp. (021) 756 0948 - 49  
Fax. (021) 756 0950

Kepada  
**KEMENTERIAN PERHUBUNGAN BADAN PENGEMBANGAN SUMBER DAYA MANUSIA PERHUBUNGAN**

Perihal : **Konfirmasi Keabsahan Bank Garansi an PT. Lamtorus Jaya Konstruksi**

Menunjuk perihal tersebut di atas, dengan ini kami informasikan bahwa Bank Garansi dengan data sebagai berikut:

No.	Nomor BG	Tanggal Terbit	Jenis BG	Jangka Waktu	Nominal
1.	BG16424288446	03 Juli 2024	Pelaksanaan	14 Juni 2024 s/d 10 November 2024	Rp. 89.633.350

Bank Garansi tersebut diatas benar tercatat dalam administrasi kami dan ditandatangani oleh pejabat berwenang

Demikian surat ini kami buat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Kami  
Tangerang Selatan, 03 Juli 2024  
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.  
Cabang Tangerang Serpong  
PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk.  
KCP Tangerang Serpong

  
**Fauzan Afif**  
Branch Manager