

COMPANY PROFILE

PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI



PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI
GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER



Jl. Tuntang I No.52 RT.04 RW.16 Kel. Bencongan, Kec. Kelapa Dua
Kab. Tangerang - Banten 15810



0813 9877 6605



pt.lamtorusjakon@gmail.com



PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI
GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER



AKTE PENDIRIAN



NOTARIS
LUTFI BURHAN, SH.

SK. Menteri Kehakiman dan HAM RI

Nomor : C-995.HT.03.01-TH. 2002

Tanggal : 5 Agustus 2002

SALINAN

Akta : PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS "PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI".-
berkedudukan di Kabupaten Tangerang.-

Nomor : 19.-

Tanggal : 11 Oktober 2021.-

JL. RAYA KALI PASIR INDAH NO. 21

KOTA TANGERANG 15118

TELP./FAX. : 55772994

E-mail : lutfiburhan_not@yahoo.com



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0064555.AH.01.01.TAHUN 2021**

**TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI**

- Menimbang :
- a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris LUTFI BURHAN S.H., sesuai salinan Akta Nomor 19 Tanggal 11 Oktober 2021 yang dibuat oleh LUTFI BURHAN S.H. tentang Pendirian Badan Hukum PT LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI tanggal 11 Oktober 2021 dengan Nomor Pendaftaran 4021101136102464 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;
 - b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI.

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
- KESATU** : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI - yang berkedudukan di KABUPATEN TANGERANG karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 19 Tanggal 11 Oktober 2021 yang dibuat oleh LUTFI BURHAN S.H., yang berkedudukan di KOTA TANGERANG.
 - KEDUA** : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.
 - KETIGA** : Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.
 - KEEMPAT** : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.
 - KELIMA** : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 14 Oktober 2021.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
19690918 199403 1 001



DICETAK PADA TANGGAL 14 Oktober 2021
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0178099.AH.01.11.TAHUN 2021 TANGGAL 14 Oktober 2021



**LAMPIRAN KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0064555.AH.01.01.TAHUN 2021
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI**

1. Modal Dasar : Rp. 2.000.000.000
2. Modal Ditempatkan : Rp. 1.000.000.000
3. Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

Nama	Jabatan	Klasifikasi Saham	Jumlah Lembar Saham	Total
CHARLES SITORUS	DIREKTUR	-	60.000	Rp. 600.000.000
REZA ADIE NUGROHO	KOMISARIS	-	40.000	Rp. 400.000.000

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 14 Oktober 2021.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,




Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 14 Oktober 2021
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0178099.AH.01.11.TAHUN 2021 TANGGAL 14 Oktober 2021

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI

Nomor : 19.-

-Pada hari ini, Senin tanggal sebelas Oktober dua ribu dua ----
puluh satu (11-10-2021).-----

-Pukul 11.15 WIB (sebelas lewat lima belas menit Waktu -----
Indonesia Barat).-----

-Berhadapan dengan saya, **LUTFI BURHAN, Sarjana Hukum, Notaris -
di Kota Tangerang**, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang saya,-
Notaris kenal dan nama-namanya akan disebutkan pada bagian ----
akhir akta ini:-----

1. **Tuan CHARLES SITORUS**, lahir di Porsea tanggal dua puluh lima
Maret seribu sembilan ratus tujuh puluh tiga (25-03-1973), -
warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal -
di Tangerang, Jalan Tuntang I nomor : 52, Rukun Tetangga ---
004, Rukun Warga 016, Kelurahan Bencongan, Kecamatan Kelapa-
Dua, Kabupaten Tangerang, pemegang Kartu Tanda Penduduk ----
nomor : 3275052503730012;-----

2. **Tuan REZA ADIE NUGROHO**, lahir di Jakarta tanggal dua puluh -
Pebruari seribu sembilan ratus delapan puluh delapan -
(24-02-1988), warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, -----
bertempat tinggal di Tangerang, Jalan Tuntang I nomor : 52,-
Rukun Tetangga 004, Rukun Warga 016, Kelurahan Bencongan,---
Kecamatan Kelapa Dua, Kabupaten Tangerang, pemegang Kartu --
Tanda Penduduk nomor : 3603282402880002;-----

-Para penghadap bertindak untuk diri sendiri dan dalam -----
kedudukannya sebagaimana tersebut diatas menerangkan, bahwa----
dengan tidak mengurangi izin dari pihak yang berwenang telah---
sepakat dan setuju untuk bersama-sama mendirikan suatu -----
Perseroan Terbatas dengan anggaran dasar sebagaimana yang-----



termuat dalam akta pendirian ini, (untuk selanjutnya cukup disingkat dengan Anggaran Dasar), sebagai berikut:

----- NAMA DAN TEMPAT KEDUDUKAN -----

----- PASAL 1 -----

1. Perseroan terbatas ini bernama :

PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI, (selanjutnya dalam Anggaran Dasar ini cukup disingkat dengan "Perseroan"), berkedudukan di Kabupaten Tangerang.

2. Perseroan dapat membuka kantor cabang atau kantor perwakilan ditempat lain, baik di dalam maupun diluar wilayah Republik Indonesia sebagaimana yang ditetapkan oleh Direksi dengan persetujuan Komisaris.

----- JANGKA WAKTU BERDIRINYA PERSEROAN -----

----- PASAL 2 -----

Perseroan didirikan untuk jangka waktu tidak terbatas.

----- MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA -----

----- PASAL 3. -----

1. Maksud dan tujuan Perseroan ini ialah :

- Konstruksi Gedung Hunian (KBLI 41011);
- Konstruksi Gedung Perkantoran (KBLI 41012);
- Konstruksi Gedung Industri (KBLI 41013);
- Konstruksi Gedung Perbelanjaan (KBLI 41014);
- Konstruksi Gedung Kesehatan (KBLI 41015);
- Konstruksi Gedung Pendidikan (KBLI 41016);
- Konstruksi Gedung Penginapan (KBLI 41017);
- Konstruksi Gedung Tempat Hiburan Dan Olahraga (KBLI 41018);
- Konstruksi Gedung Lainnya (KBLI 4019);
- Jasa Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi Bangunan Gedung (KBLI 41020);
- Konstruksi Bangunan Sipil Jalan (KBLI 42101);

- Konstruksi Bangunan Sipil, Jembatan, Jalan Layang, Plyover, Dan Underpass (KBLI 42102);-----
- Konstruksi Jalan Rel (KBLI 42103);-----
- Konstruksi Terowongan (KBLI 42104);-----
- Konstruksi Jaringan Irigasi Dan Drainase (KBLI 42201);----
- Konstruksi Bangunan Sipil Pengolahan Air Bersih (KLI 42202)
- Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana Dan Sarana Sistem -----
Pengolahan Limbah Padat, Cair Dan Gas (KBLI 42203);-----
- Konstruksi Bangunan Sipil Elektrikal (KBLI 42204);-----
- Konstruksi Bangunan Sipil Telekomunikasi Umum Prasarana ---
Transportasi (KBLI 42205);-----
- Konstruksi Sentral Telekomunikasi (KBLI 42206);-----
- Pembuatan/Pengeboran Sumur Air Tanah (KBLI 42207);-----
- Konstruksi Jaringan Irigasi, Komunikasi Dan Limbah Lainnya-
(KBLI 42209);-----
- Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air (KBLI 42911);
- Konstruksi Bangunan Pelabuhan Bukan Perikanan (KBLI 42912);
- Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan (KBLI 42913);-----
- Konstruksi Bangunan Sipil Fasilitas Olah Raga (KBLI 42918);-
- Konstruksi Bangunan Sipil Lainnya YTDL (KBLI 42919);-----
- Konstruksi Khusus Bangunan Sipil Lainnya YTDL (KBLI 42929);
- Jasa Pekerjaan Konstruksi Prapabrikasi Bangunan Sipil -----
(KBLI 42930);-----
- Penyiapan Lahan (KBLI 43120);-----
- Jasa Instalasi Konstruksi Navigasi Laut, Sungai Dan Udara--
(KBLI 43214);-----
- Instalasi Konstruksi Lainnya YTDL (43299);-----
- Pengerjaan Lantai, Dinding, Peralatan Saniter Dan Plafon --
(KBLI 43302);-----
- Dekorasi Interior (KBLI 43304);-----

- Dekorasi Eksterior (KBLI 43305);
- Penyelesaian Konstruksi Bangunan Lainnya (KBLI 43309);
- Pemasangan Pondasi Dan Tiang Pancang (KBLI 43901);
- Pemasangan Rangka Dan Atap/Roof Covering (KBLI 43903);
- Pemasangan Kerangka Baja (KBLI 43904);
- Penyelesaian Alat Konstruksi Dengan Operator (KBLI 43905);
- Perdagangan Besar Barang Logam Untuk Bahan Konstruksi (KBLI 46631);
- Perdagangan Besar Kaca (KBLI 46632);
- Perdagangan Besar Genteng, Batu Bata, Ubin Dan Sejenisnya Dari Tanah Liat, Kapur, Semen Atau Kaca (KBLI 46633);
- Perdagangan Besar Semen, Kapur, Pasir Dan Batu (KBLI 46634);
- Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Dari Porselen (KBLI 46635);
- Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Dari Kayu (KBLI 46636);
- Perdagangan Besar Cat (KBLI 46637);
- Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya (KBLI 46639);
- Perdagangan Eceran Bahan Logam Untuk Bahan Konstruksi (KBLI 47521);
- Perdagangan Eceran Kaca (KBLI 47522);
- Perdagangan Eceran Genteng, Batu Bata, Ubin Dan Sejenisnya Dari Tanah Liat, Kapur, Semen Atau Kaca (KBLI 47523);
- Perdagangan Eceran Semen, Kapur, Pasir Dan Batu (KBLI 47524);
- Perdagangan Eceran Bahan Konstruksi Dari Porselen (KBLI 47525);
- Perdagangan Eceran Bahan Konstruksi Dari Kayu (KBLI 47526);
- Perdagangan Eceran Cat, Pernis Dan Lak (KBLI 47527);
- Perdagangan Eceran Bahan Dan Barang Konstruksi Lainnya (KBLI 47529);

- Jasa Inspeksi Teknik Instalasi (KBLI 71204);-----
- Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan -----
(KBLI 46638);-----
- Perdagangan Eceran Berbagai Macam Material Bangunan -----
(KBLI 47528);-----
- Perdagangan Besar Barang Percetakan Dan Penerbitan Dalam --
Berbagai Bentuk (KBLI 46422);-----
- Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak-
(KBLI 46100);-----
- Perdagangan Besar Komputer Dan Perlengkapan Komputer -----
(KBLI 46511);-----
- Perdagangan Besar Mesin Kantor Dan Industri Pengolahan, ---
Suku Cadang Dan Perlengkapannya (KBLI 46591);-----
- Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapan -----
Lainnya (KBLI 46599);-----
- Perdagangan Besar Mesin, Peralatan Dan Perlengkapan -----
Pertanian (KBLI 46530);-----
- Perdagangan Eceran Alat-Alat Pertanian (KBLI 47796);-----
- Aktivitas Perawatan Dan Pemeliharaan Taman (KBLI 81300);---
- Perdagangan Besar Suku Cadang Sepeda Motor Dan Aksesorinya-
(KBLI 45405);-----
- Perdagangan Besar Suku Cadang Dan Akseri Mobil (KBLI 45301)
- Pendidikan Kerajinan Dan Industri (KBLI 85498);-----
- Perdagangan Eceran Alat Tulis Menulis Dan Gambar -----
(KBLI 47611);-----
- Perdagangan Besar Alat Tulis Dan Gambar (KBLI 46421);-----
- Perdagangan Besar Hasil Pertanian Dan Hewan Hidup Lainnya--
(KBLI 46209);-----
- Perdagangan Besar Bahan Makanan Dan Minuman Hasil Pertanian
Lainnya (KBLI 46319);-----

- Perdagangan Besar Bahan Makanan Dan Minuman Hasil
Peternakan Dan Perikanan Lainnya (KBLI 46329);-----
- Perdagangan Besar Makanan Dan Minuman Lainnya (KBLI 46330);-----
- Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya
Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/
Hypermarket (KBLI 47111);-----
- Perdagangan Eceran Berbagai Macam Barang Yang Utamanya
Makanan, Minuman Atau Tembakau Di Minimarket/Supermarket/
Hypermarket Tradisional (KBLI 47112);-----
- Perdagangan Eceran Makanan Lainnya (KBLI 47249);-----
- Perdagangan Eceran Khusus Barang Lainnya Ytdl (KBLI 4773)
- Perdagangan Eceran Pakan Ternak/Unggas/Ikan Dan Hewan --
Piaraan (KBLI 47754);-----
- Jasa Boga Untuk Suatu Event Tertentu (Event Catering) --
(KBLI 56210);-----
- Perdagangan Besar Bahan Dan Barang Kimia (KBLI 46651);--
- ↳Perdagangan Eceran Khusus Barang Dan Obat Farmasi, Alat
Kedokteran, Parfum Dan Kosmetik Lainnya (KBLI 47729);--
- Perdagangan Eceran Bahan Kimia (KBLI 47773);-----
- Perdagangan Besar Alat laboratorium, Alat Farmasi -----
Kedokteran Untuk Manusia (KBLI 46691);-----
- Perdagangan Eceran Barang Dan Obat Farmasi Untuk Manusia
Di Apotik (KBLI 47721);-----
- Perdagangan Eceran Alat Laboratorium, Alat Farmasi Dan
Kesehatan Untuk Manusia (KBLI 47725);-----
- Perdagangan Eceran Khusus Barang Dan Obat Farmasi Alat
kedokteran, Parfum Dan Kosmetik Lainnya (KBLI 47729);--
- Industri peralatan Untuk Pelindung Keselamatan (KBLI 32)
- Perdagangan Besar Pakaian (KBLI 46412);-----
- Perdagangan Besar Barang Lainnya Dari Tekstil (KBLI 4641)

- Perdagangan Eceran Pakaian (KBLI 47711);-----
- Perdagangan Eceran Pelengkap Pakaian (KBLI 47713);-----
- Perdagangan Besar Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga--
(KBLI 46491);-----
- Perdagangan Eceran Furnitur (KBLI 47591);-----
- Perdagangan Besar Peralatan Telekomunikasi (KBLI 46523);---
- Perdagangan Eceran Alat telekomunikasi (KBLI 47414);-----
- Instalasi Pendingin Dan Ventilasi Udara (KBLI 43224);-----
- Instalasi Saluran Air (Plumbing) (KBLI 43221);-----
- Instalasi Listrik (KBLI 43211);-----
- Instalasi Elektronika (KBLI 43213);-----
- Instalasi Mekanikal (KBLI 43291);-----
- Penyewaan Alat Konstruksi Dengan Operator (KBLI 43905);---
- Perdagangan Besar Alat Transportasi Darat (Bukan Mobil, ---
Sepeda Motor, Dan Sejenisnya), Suku Cadang Dan -----
Perlengkapannya (KBLI 46593);-----
- Perdagangan Eceran Suku Cadang Dan Aksesori Mobil -----
(KBLI 45302);-----
- Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan (KBLI 81210);-----
- Aktivitas Kebersihan Bangunan dan Industri Lainnya -----
(KBLI 81290);-----
- Aktivitas Perparkiran di Badan Jalan (ON Street Parking)---
(KBLI 52214);-----
- Aktivitas Perparkiran di Luar Badan Jalan (Off Street ----
Parking) (KBLI 52215);-----
- Aktivitas Keamanan Swasta (KBLI 80100);-----
- Aktivitas Jasa Sistem Keamanan (KBLI 80200);-----
- Perdagangan Eceran Komputer Dan Perlengkapannya -----
(KBLI 47411);-----
- Perdagangan Besar Piranti Lunak (KBLI 46512);-----

- Perdagangan Eceran Piranti Lunak (Software) (KBLI 47413);
- Aktivitas Konsultasi Komputer Dan Manajemen Fasilitas Komputer Lainnya (KBLI 62029);
- Aktivitas Teknologi Informasi Dan Jasa Komputer Lainnya (KBLI 62090);
- Perdagangan Eceran Peralatan Listrik Rumah Tangga Dan Peralatan Penerangan Dan Perlengkapannya (KBLI 47592);
- Aktivitas Pengembangan Aplikasi Perdagangan Melalui Internet (E-COMMERCE) (KBLI 62012);
- Aktivitas Pemrograman Komputer Lainnya (KBLI 62019);
- Portal Web Dan/Atau Platform Digital Tanpa Tujuan Komersi (KBLI 63121);
- Portal Web/Platform digital Tujuan Komersial (KBLI 63122)
- Perdagangan Eceran Peralatan Video Game Dan Sejenisnya (KBLI 47412);
- Perdagangan Eceran Mesin Kantor (KBLI 47415);
- Perdagangan Eceran Atas Dasar Balas Jasa (FEE) Atau Kont (KBLI 47920);
- Perdagangan Eceran Khusus Peralatan Audio Dan Video di Toko (KBLI 47420);
- Perdagangan Eceran Hasil Pencetakan Dan Penerbitan (KBLI 47612);
- Perdagangan Eceran Keliling Kertas, Barang Dari Kertas, Alat Tulis, Barang Cetakan, Alat Olahraga, Alat Musik, Alat Fotografi Dan Komputer (KBLI 47997);
- Perdagangan Eceran Kopi, Gula Pasir Dan Gula Merah (KBLI 47243);
- Aktivitas Penyedia Gabungan Jasa Penunjang Fasilitas (KBLI 81100);
- Perdagangan Eceran Mesin jahit Dan Perlengkapannya

- (KBLI 47792);-----
- Perdagangan Eceran Mesin Lainnya Dan Perlengkapannya -----
(KBLI 47793);-----
- Perdagangan Eceran Barang Pecah Belah Dan Perlengkapan ----
Dapur Bukan Dari Plastik, Batu, Tanah Liat, Kayu Bambu ----
Atau Rotan (KBLI 47596);-----
- Perdagangan Besar Mobil Baru (KBLI 45101);-----
- Perdagangan Besar Mobil Bekas (KBLI 45102);-----
- Perdagangan Eceran Mobil Baru (KBLI 45103);-----
- Perdagangan Eceran Mobil Bekas (KBLI 45104);-----
- Perdagangan Besar Alat Transportasi Laut, Suku Cadang Dan--
Perlengkapannya (KBLI 46592);-----
- Perdagangan Besar Alat Transportasi Darat (Bukan Mobil, ---
Sepeda Motor, Dan Sejenisnya), Suku Cadang Dan -----
Perlengkapannya (KBLI 46593);-----
- Perdagangan Besar Alat Transportasi Udara, Suku Cadang Dan-
Perlengkapannya (KBLI 46594);-----
- Perdagangan Besar Bunga Dan Tanaman Hias (KBLI 46203);-----
- Perdagangan Eceran Tanaman Dan Bibit Tanaman Hias -----
(KBLI 47762);-----
- Perdagangan Eceran Perlengkapan Dan Media Tanaman Hias ----
(KBLI 47764);-----
- Perdagangan Besar Karet Dan Plastik Dalam Bentuk Dasar ----
(KBLI 46693);-----
- Perdagangan Eceran Tas, Dompot, Koper, Ransel Dan -----
Sejenisnya (KBLI 47714);-----
- Perdagangan Eceran Pembungkus Dari Plastik (KBLI 47737);---
- Pengerukan (KBLI 42914);-----
- Perdagangan Besar Hasil Olahan Perikanan (KBLI 46324);-----
- Perdagangan Besar Rokok Dan Tembakau (KBLI 46335);-----

- Jasa Penyelenggara Pertemuan, Perjalanan Insentif, Konferensi Dan Pameran (MICE) (KBLI 82301);
- Jasa Penyelenggara Event Khusus (Special Event) (KBLI 82302);
- Industri Barang Dari Plastik Untuk Pengemasan (KBLI 22220);
- Industri Suku Cadang Dan Aksesori Kendaraan Bermotor Roda Empat Atau Lebih (KBLI 29300);
- Industri Karoseri Kendaraan Bermotor Roda Empat Atau Lebih Dan Industri Trailer Dan Semi Trailer (KBLI 29200);
- Reparasi Mobil (KBLI 45201);
- Industri Barang Dari Plastik Untuk Bangunan (KBLI 22210);
- Industri Pakain Jadi (Konveksi) Dari Tekstil (KBLI 14111)
- Industri Barang Dari Semen Dan Kapur Untuk Konstruksi (KBLI 23953);
- Industri Barang Dari Gips Untuk Konstruksi (KBLI 23954);
- Industri Barang Dari Logam Bukan Aluminium Siap Pasang Untuk Bangunan (KBLI 25111);
- Industri Barang Dari Logam Siap Pasang Untuk Konstruksi Lainnya (KBLI 25119);
- Industri Mesin Penambangan, Penggalian Dan Konstruksi (KBLI 28240);
- Perdagangan Eceran Bahan Konstruksi Dan Sanitasi Bekas (KBLI 47745);
- Industri Pipa Plastik Dan Perlengkapannya (KBLI 22230);
- Penampungan, Penjernihan Dan Penyaluran Air Minum (KBLI 36001);
- Angkutan Melalui Saluran Pipa (KBLI 49300);
- Reparasi Mesin Untuk Keperluan Umum (KBLI 33121);
- Perdagangan Eceran Obat Tradisional Untuk Manusia (KBLI 47723);

- Perdagangan Eceran Barang Dan Obat Farmasi Untuk Hewan Di--
Apotik Dan Bukan Di Apotik (KBLI 47726);-----
- Perdagangan Eceran Perlengkapan Pendaraan Kendaraan -----
Bermotor (KBLI 47736);-----
- Penyediaan Jasa Boga Periode Tertentu (KBLI 56290);-----
- Perdagangan Besar berbagai Barang Dan Perlengkapan Rumah --
Tangga Lainnya YTDL (KBLI 46499);-----
- Reparasi Peralatan Rumah Tangga Dan Peralatan Rumah Dan ---
Kebun (KBLI 95220);-----
- Industri Mortar Atau Beton Siap Pakai (KBLI 23957);-----
- Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Intelektual, Properti, Bukan
Karya Hak Cipta (KBLI 77400);-----
- Industri Peralatan Listrik Rumah Tangga (KBLI 27510);-----
- Aktivitas Telekomunikasi Lainnya Ytdl (KBLI 61999);-----
- Perdagangan Besar Barang Dari Kertas Karton (KBLI 46695);--
- Pengecatan (KBLI 43303);-----
- Aktivitas Penatu (KBLI 96200);-----
- Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang (KBLI 46900);-----
- Perdagangan Besar Suku Cadang Elektronik (KBLI 46521);-----
- Instalasi Telekomunikasi (KBLI 43212);-----
- Instalasi Pemanas Dan Geotermal (KBLI 43222);-----
- Industri Sabun Dan Bahan Pembersih Keperluan Rumah Tangga--
(KBLI 20231);-----
- Industri Komputer Dan/Atau Perakitan Komputer (KBLI 26210);
- Industri Peralatan Listrik Lainnya (KBLI 27900);-----
- Industri Peralatan Komunikasi Tanpa Kabel (Wireless)-----
(KBLI 26320);-----
- Treatment Dan Pembuangan Air Limbah Tidak Berbahaya -----
(KBLI 37021);-----
- Instalasi Sinyal Dan Rambu-Rambu Jalan Raya (KBLI 43216);--

- Instalasi Minyak Dan Gas (KBLI 43223);
- Pembesaran Ikan Air Tawar Di Kolam (KBLI 03221);
- Pembesaran Ikan Air Tawar Di Karamba Jaring Apung (KBLI 03222);
- Jasa Sarana Produksi Budidaya Ikan Air Tawar (KBLI 03241);
- Jasa Produksi Penangkapan Ikan Di Laut (KBLI 03132);
- Jasa Pengolahan Lahan (KBLI 01611);
- Aktivitas Pascaproduksi Film, Video Dan Program Televisi Oleh Pemerintah (KBLI 59121);
- Real Estate Yang Dimiliki Sendiri atau Sewa (KBLI 68110);
- Real Estate Atas Dasar Balas Jasa (FEE) atau Kontrak (KBLI 68200);
- Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya (KBLI 70209);
- Aktivitas Penunjang Usaha Lainnya YTDL (KBLI 82990);
- Pengerukan (KBLI 42914);
- Aktivitas Telekomunikasi Dengan Kabel (KBLI 61100);
- Aktivitas Telekomunikasi Tanpa Kabel (KBLI 61200);
- Internet Service Provider (KBLI 61921);
- Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Intelektual Properti, Bukan Karya Hak Cipta (KBLI 77400);
- Reparasi Produk Logam Siap Pasang Untuk Bangunan, Tangki, Tandon Air Dan Generator Uap (KBLI 33111);
- Reparasi Mesin Untuk Keperluan Khusus (KBLI 33122);
- Reparasi Alat Ukur, Alat Uji Dan Peralatan Navigasi Dan Pengontrol (KBLI 33131);
- Reparasi Motor Listrik, Generator Dan Transformator (KBLI 33141);
- Reparasi Pesawat Terbang (KBLI 33153);
- Reparasi Peralatan Lainnya (KBLI 33190);
- Reparasi Produk Logam Pabrikasi Lainnya (KBLI 33119);

- Reparasi Baterai Dan Akumulator Listrik (KBLI 33142);-----
- Reparasi Peralatan Listrik Lainnya (KBLI 33149);-----
- Reparasi Kapal Perahu Dan Bangunan Terapung (KBLI 33151);--
- Reparasi Lokomotif Dan Gerbong Kereta (KBLI 33152);-----
- Reparasi Alat Angkutan Lainnya, Bukan Kendaraan Bermotor --
(KBLI 33159);-----
- Reparasi Dan Perawatan Sepeda Motor (KBLI 45407);-----
- Reparasi Komputer Dan Peralatan Sejenisnya (KBLI 95110);---
- Reparasi Peralatan Komunikasi (KBLI 95120);-----
- Reparasi Alat-Alat Elektronik Konsumen (KBLI 95210);-----
- Reparasi Furnitur Dan Perlengkapan Rumah (KBLI 95240);-----
- Budidaya Ayam Ras Pedaging (KBLI 01461);-----
- Budidaya Ayam Ras Petelur (KBLI 01462);-----
- Pembibitan Ayam Lokal Dan Persilangannya (KBLI 01463);-----
- Budidaya Ayam Lokal Dan Persilangannya (KBLI 01464);-----
- Pembibitan Ayam Ras (KBLI 01468);-----
- Perdagangan Besar Daging Ayam Dan Daging Ayam Olahan -----
(KBLI 46322);-----
- Perdagangan Besar Hasil Perikanan (KBLI 46206);-----
- Perdagangan Eceran Ikan Hias (KBLI 47753);-----
- Instalasi Sinyal Dan Telekomunikasi Kereta Api (KBLI 43215)
- Aktivitas Telekomunikasi Khusus Untuk Keperluan Pertahanan-
Keamanan (KBLI 61993);-----
- Aktivitas Telekomunikasi Lainnya YTDL (KBLI 61999);-----
- Perdagangan Besar Alat Olahraga (KBLI 46492);-----
- Perdagangan Besar Disket, Flash Drive, Pita Audio Dan Video
CD dan DVD Kosong (KBLI 46599);-----
- Aktivitas Fotokopi, Penyiapan Dokumen Dan Aktivitas Khusus-
Penunjang Kantor Lainnya (KBLI 82190);-----
- Industri Barang Jadi Tekstil Lainnya (KBLI 13929);-----

- Perdagangan Besar Obat Farmasi Untuk Manusia (KBLI 46441);
- Perdagangan Besar Tekstil (KBLI 46411);
- Perdagangan Besar Bahan Bakar Padat, Cair Dan Gas Dan Produk YBDI (KBLI 46610);
- Aktivitas Penyediaan Tenaga Kerja Waktu Tertentu (KBLI 78200);
- Aktivitas Penyeleksian dan Penempatan Tenaga Kerja Dalam Negeri (KBLI 78101);
- Pelatihan Kerja Swasta Lainnya (KBLI 78429);
- Pelatihan Kerja Teknik Swasta (KBLI 78421);
- Pelatihan Kerja Pertanian Dan Perikanan Swasta (KBLI 784);
- Pelatihan Kerja Pemerintah Lainnya (KBLI 78419);
- Pelatihan Kerja Teknologi Informasi Dan Komunikasi Swast (KBLI 78422);
- Pelatihan Kerja Industri Kreatif Swasta (KBLI 78423);
- Pelatihan Kerja Bisnis Dan Manajemen Swasta (KBLI 78425)
- Pelatihan Kerja Teknik Perusahaan (KBLI 78431);
- Pelatihan Kerja Teknologi Informasi Dan Komunikasi Perusahaan (KBLI 78432);
- Pelatihan Kerja Bisnis Dan Manajemen Perusahaan (KBLI 78435);
- Pelatihan Kerja Perusahaan Lainnya (KBLI 78439);
- Pendidikan Bahasa Swasta (KBLI 85493);
- Pendidikan Kesehatan Swasta (KBLI 85494);
- Pendidikan Teknik Swasta (KBLI 85497);
- Pendidikan Lainnya Swasta (KBLI 85499);
- Kegiatan Penunjang Pendidikan (KBLI 85500);
- Jasa Sertifikasi (KBLI 71201);
- Pengerukan (KBLI 42914);
- Pembongkaran (KBLI 43110);

- Perdagangan Besar Sayuran (KBLI 46313);-----
- Perdagangan Eceran Sayuran (KBLI 47213);-----
- Perdagangan Besar Buah-Buahan (KBLI 46312);-----
- Perdagangan Eceran Buah-Buahan (KBLI 47212);-----
- Rumah/Warung Makan (KBLI 56102);-----
- Rumah Minum/Kafe (KBLI 56303);-----
- Restoran (KBLI 56101);-----
- Jasa Reservasi Lainnya YBDI YTDL (KBLI 79990);-----
- Angkutan Sewa Khusus (KBLI 49426);-----
- Aktivitas Penunjang Angkutan Darat Lainnya (KBLI 52219);---
- Penanganan Kargo (Bongkar Muat Barang) (KBLI 52224);-----
- Jasa Pengurusan Transportasi (JPT) (KBLI 52291);-----

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut diatas Perseroan--
 dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut :-----

- Menjalankan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau ----
 pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk hunian, ---
 seperti rumah tinggal, rumah tinggal sementara, rumah ----
 susun, apartemen dan kondominium. Termasuk pembangunan ----
 gedung untuk hunian yang dikerjakan oleh perusahaan real --
 estat dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan ---
 dan renovasi gedung hunian;-----
- Menjalankan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau ----
 pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk gedung ----
 perkantoran, seperti kantor dan rumah kantor (rukan). ----
 Termasuk pembangunan gedung untuk perkantoran yang -----
 dikerjakan oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk--
 dijual dan kegiatan perubahan dan renovasi gedung -----
 perkantoran;-----
- Menjalankan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau ----
 pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk industri,--

seperti gedung perindustrian/pabrik, gedung workshop/
bengkel kerja, bangunan pabrik untuk pengelolaan dan
pemrosesan bahan nuklir. Termasuk kegiatan perubahan dan
renovasi gedung industri;

-Menjalankan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau
pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk
perbelanjaan, seperti gedung perdagangan/pasar/mall,
toserba, toko, rumah toko (ruko) dan warung. Termasuk
pembangunan ruko yang dikerjakan oleh perusahaan real
estate dengan tujuan untuk dijual dan kegiatan perubahan
dan renovasi gedung perbelanjaan;

-Menjalankan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau
pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk sarana
kesehatan, seperti rumah sakit, poliklinik, puskesmas,
balai pengobatan, gedung balai pengobatan, gedung pelayanan
kesehatan dan gedung laboratorium. Termasuk kegiatan
perubahan dan renovasi gedung kesehatan;

-Menjalankan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau
pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk sarana
pendidikan, seperti gedung sekolah, tempat kursus,
laboratorium dan bangunan penunjang pendidikan lainnya.
Termasuk kegiatan perubahan dan renovasi gedung pendidikan

-Menjalankan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau
pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk penginapan
seperti gedung perhotelan, hostel dan losmen. Termasuk
kegiatan perubahan dan renovasi gedung penginapan;

-Menjalankan usaha pembangunan pemeliharaan, dan/atau
pembangunan kembali bangunan yang dipakai untuk tempat
hiburan, seperti bioskop, gedung kebudayaan/kesenian,
gedung wisata dan rekreasi serta gedung olahraga. Termasuk

pembangunan gedung untuk tempat hiburan yang dikerjakan ---
oleh perusahaan real estat dengan tujuan untuk dijual dan--
kegiatan perubahan dan renovasi gedung tempat hiburan dan--
olahraga;-----

-Menjalankan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau -----
pembangunan kembali bangunan yang dipakai penggunaan selain
dalam kelompok 41011 sampai dengan 41018, seperti tempat---
ibadah (masjid, gereja, katolik, gereja kristen, pura,-----
wihara, kelenteng), gedung terminal/stasiun, balai yasa ---
(kereta apu), bangunan monumental, gedung negara dan -----
pemerintah pusat/daerah, bangunan bandara, gedung hangar --
pesawat, gedung PKPPK (Pemadam Kebakaran di Bandar Udara),-
gedung bersejarah, gedung penjara, gedung balai pertemuan,-
gudang, gedung genset, rumah pompa, depo, gedung power ----
house, gedung gardu listrik, gedung gardu sinyal, gedung --
tower, gedung penyimpanan bahan bakar peledak dan lainnya.-
Termasuk kegiatan perubahan dari renovasi gedung lainnya;--

-Menjalankan usaha kegiatan pemasangan bahan hasil produksi-
pabrik seperti beton paracetak, baja, plastik, karet dan---
hasil produksi pabrik lainnya dengan metode pabrikasi, ----
erection, dan/atau perakitan untuk bangunan gedung;-----

-Menjalankan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau -----
pembangunan kembali bangunan jalan (raya, sedang dan kecil)
jalan bebas hambatan/jalan tol, dan jalan landasan terbang-
(pacu, taksi dan parkir), dan lapangan penyimpanan peti ---
kemas (containers yard). Termasuk kegiatan penunjang -----
pembangunan, peningkatan, pemeliharaan konstruksi pagar/---
tembok penahan jalan. Tidak termasuk jalan layang;-----

-Menjalankan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau -----
pembangunan kembali bangunan jembatan (termasuk jembatan --

rel), jalan layang, underpass, dan fly over. Termasuk kegiatan pembangunan, peningkatan, pemeliharaan penunjang, pelengkap dan perlengkapan jembatan dan jalan layang, seperti pagar/tembok penahan, drainase jalan, marka jalan dan rambu-rambu;

-Menjalankan usaha pembangunan, pemeliharaan, dan/atau pembangunan kembali jalan rel. Seperti jalan rel untuk kereta api. Termasuk pekerjaan pemasangan rel dan bantalan kereta api dan penimbunan kerikil (agregat kelas A) untuk badan jalan kereta api;

-Menjalankan usaha pembangunan terowong dengan menggunakan mesin bor dan/atau bahan peledak, bekisting, pembesian, dan pengecoran beton; pemeliharaan dan perbaikan bangunan terowong di bawah permukaan air, di bukit atau pegunungan dan di bawah permukaan tanah;

-menjalankan usaha kegiatan konstruksi jaringan distribusi dan bagian yang menyatu dan berkaitan dengan sistem irigasi komunikasi dan pembuangan limbah. Golongan ini juga mencakup konstruksi jaringan pipa jarak jauh, jaringan komunikasi dan energi baik di perkotaan; bangunan perkotaan tambahan, konstruksi jaringan air, sistem irigasi/kanal, waduk, konstruksi sistem pembuangan limbah/kotoran; termasuk perbaikannya, bangunan pembuangan limbah/kotoran, stasiun pompa, bangunan pembangkit energi, termasuk pengeboran sumur air. Termasuk pemasangan bangunan prafabrikasi pada lokasi;

-Menjalankan usaha distribusi jaringan serta bangunan dan struktur yang terkait dan merupakan bagian yang terintegrasi dari sistem ini. Subgolongan ini mencakup konstruksi bangunan sipil untuk jaringan pipa jarak jauh,

kerja (K3), pelatihan motivasi, pengembangan diri, -----
pengembangan karir, neuro language programming dan lainnya
yang diselenggarakan oleh pemerintah;-----
-Menjalankan usaha kegiatan pelatihan kerja yang bertujuan -
untuk menambah keterampilan/keahlian dalam bidang -----
networking, technical support, computer engineering, -----
programming, multimedia, database, system analyst, graphic-
design, office tools, animasi, artificial intelligence.----
IT governance, public relation, public speaking, dan -----
lainnya yang diselenggarakan swasta;-----
-Menjalankan usaha kegiatan pelatihan kerja yang bertujuan--
untuk menambah keterampilan/keahlian dalam bidang teknik --
ukir logam, teknik ukir kayu, merenda, menyulam, menenun,--
sablon, anyaman, teknik batik tulis, teknik batik cap,-----
penyamakan kulit, finishing kulit, pembuatan produk dari --
kulit, menjahit (knitting woven), teknik bordir, teknik ---
pola, fashion design, fashion technology, kecantikan kulit,
kecantikan rambut, dan lainnya yang diselenggarakan oleh --
swasta;-----
-Menjalankan usaha kegiatan pelatihan kerja yang bertujuan--
untuk menambah keterampilan/keahlian dalam bidang bisnis --
dan manajemen yang diselenggarakan oleh swasta. Kegiatan --
yang masuk dalam kelompok ini adalah pelatihan sekretaris,-
administrasi perkantoran, ICT for secretary, keuangan, ----
tata niaga/penjualan, bahasa asing, promosi produktivitas,-
bimbingan konsultasi, pengukuran produktivitas, manajemen-
peningkatan produktivitas, kewirausahaan dan lainnya;-----
-Menjalankan usaha kegiatan pelatihan kerja yang bertujuan--
untuk menambah keterampilan/keahlian dalam bidang mesin ---
produksi, instalasi pipa, kerja pelat, pengeceroan, logam,-

CNC, las industri, fabrikasi, las bawah air, teknik kendaraan ringan, teknik sepeda motor, teknik alat berat, instalasi penerangan, instalasi tenaga, otomasi industri, mekatronika, telekomunikasi, instrumentasi dan kontrol, audio video, refrigasi domestik, teknik tata udara, konstruksi kayu, gambar bangunan, furniture, konstruksi baja ringan, pekerjaan gipsum, survei dan pemetaan, pembersian dan lainnya yang diselenggarakan oleh perusahaan

-Menjalankan usaha kegiatan pelatihan kerja yang bertujuan untuk menambah keterampilan/keahlian dalam bidang networking, technical support, computer engineering programming multimedia, database, system analyst, graphic design, office tools, animasi, artificial intelligence, IT governance, public relation, public speaking dan lainnya yang diselenggarakan oleh perusahaan;

-Menjalankan usaha kegiatan pelatihan kerja yang bertujuan untuk menambahkan keterampilan/keahlian dalam bidang bisnis dan manajemen yang diselenggarakan oleh perusahaan. kegiatan yang masuk dalam kelompok ini adalah pelatihan Sekretaris, administrasi perkantoran, ICT for secretary, keuangan, atau niaga/penjualan, bahasa asing, promosi produktivitas, bimbingan konsultasi, pengukuran produktivitas, manajemen peningkatan produktivitas, kewirausahaan, dan lainnya;

-Menjalankan usaha kegiatan pelatihan kerja lainnya yang diselenggarakan perusahaan yang belum dicakup dalam kelompok 78431 sampai dengan 78437, termasuk bidang metodologi pelatihan kerja, Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K#), pelatihan motivasi, pengembangan diri, pengembangan karir, neural language programming, dan lainnya

- yang diselenggarakan oleh perusahaan;-----
- Menjalankan usaha kegiatan pendidikan yang bersifat kursus-
dengan tujuan untuk menambah keterampilan/keahlian dalam --
bidang bahasa yang diselenggarakan oleh swasta. Kegiatan --
yang masuk dalam kelompok ini adalah kursus bahasa arab, ---
belanda, Indonesia, Inggris, Italia, Jawa, Jepang, Jerman, -
Korea, Mandarin, Perancis, Rusia, Sakura, Spanyol dan -----
Bahasa Lainnya. Termasuk juga kursus TOEFL, TOEIC, IELTS --
dan penerjemah;-----
- Menjalankan usaha kegiatan pendidikan yang bersifat kursus-
dengan tujuan untuk menambah keterampilan/keahlian dalam --
bidang kesehatan yang diselenggarakan oleh swasta. Kegiatan
pendidikan atau kursus yang termasuk dalam kelompok ini ---
adalah tata kecantikan, akupuntur modern/tradisional, -----
asisten perawat, baby sitter/pramubalita, echocardiology, --
farmasi, jamu tradisional, medical representative, -----
pelatihan alat kesehatan, pengobatan tradisional, perawat--
kesehatan, PPKN, refleksi, refleksiologi, shinse, spa, ----
tenaga penunjang kesehatan, terapi anak autis, terapizona, -
TKK, TKR< ultrasonografi kedokteran dan lain-lain;-----
- Menjalankan usaha kegiatan pendidikan tehnik -----
diselenggarakan swasta. Kegiatan yang termasuk dalam -----
kegiatan ini adalah jasa pendidikan atau kursus desain, ---
desain grafis, desain interior, elektronika, engineering, --
instalasi listrik, konstruksi, las, mekanikal, otomotif ---
mobil dan motor, sekolah mengemudi kendaraan bermotor -----
(mengemudi), pemetaan, perminyakan, rancang/tata bangunan, -
riset, teknik, teknik industri, teknik kelautan, teknik----
mesin, teknik sipil, teknik alat berat, teknisi handphone, -
teknisi komputer, telekomunikasi dan lain-lain;-----

-Menjalankan usaha kegiatan pendidikan lainnya yang diselenggarakan swasta belum dicakup dalam kelompok 85491 sampai dengan 85498. Termasuk peningkatan kompetensi bagi guru dan tenaga kependidikan serta jasa kurus untuk meninjau ujian profesional, pengajaran membaca cepat, sekolah terbang, pelatihan penjaga keselamatan, pelatihan bertahan hidup dan pelatihan berbicara di depan umum, agribisnis, animasi dan sinema, anouncer, broad casting, budidaya jangkrik, cargo, entertainment dan modeling, hukum bisnis, hukum perpajakan, jurnalistik/reporeter, kepelautan, komunikasi, master of ceremony (MC), notaris/notariat, pariwisata dan perhotelan, pelayaran (anak buah kapal), penasihat hukum, penyiar, perikanan, pertanian, peternakan, public relation, public speking, show biz, tours and travel, transportasi udara dan lain-lain. Termasuk juga dalam kelompok ini mencakup kegiatan pendidikan di luar sekolah yang diselenggarakan oleh swasta yang ikut menyelenggarakan pendidikan terkait dengan topik ketenaganukliran;

-Menjalankan usaha pemberian saran dan bantuan operasional pada dunia pendidikan, seperti jasa konsultasi pendidikan, jasa penyuluhan dan bimbingan pendidikan, jasa evaluasi uji pendidikan, jasa uji pendidikan dan organisasi program pertukaran pelajar;

-Menjalankan usaha kegiatan lembaga sertifikasi produk, sistem manajemen mutu, HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points), sistem management lingkungan, sistem manajemen keamanan pangan, ekolabel, sistem manajemen keamanan pangan, ekolabel, sistem manajemen keamanan informasi, sistem manajemen keselamatan dan kesehatan kerja

(SMK3), sistem sertifikasi pangan organik, sistem pengolahan hutan produksi lestari, sistem validasi dan verifikasi termasuk verifikasi legalitas kayu, dan lain-lain. Termasuk kegiatan penilaian kesesuaian sistem manajemen mutu sistem manajemen resi gudang, dan sertifikasi industri hijau;

-Menjalankan usaha pengerukan atau normalisasi dan pemeliharaan sungai, pelabuhan, rawa, danau, alur pelayaran kolam dan kanal, baik dengan sifat pekerjaan ringan, sedang maupun berat. Termasuk pengerukan untuk pembuatan jalur transportasi air;

-Menjalankan usaha pemobngkaran dan penghancuran atau perataan gedung atau bangunan lainnya serta pembersihannya. Tidak termasuk penyiapan lahan untuk pertambangan minyak gas;

-Menjalankan usaha perdagangan besar sayur-sayuran untuk digunakan sebagai konsumsi akhir, seperti bayam, kangkung, kol dan sayuran lainnya;

-Menjalankan usaha perdagangan eceran khusus sayuran di dalam bangunan, seperti bawang merah, bawang putih, kentang wortel, terong, buncis, mentimun, labu siam, kacang panjang dan kacang merah;

-Menjalankan usaha perdagangan besar buah-buahan untuk digunakan sebagai konsumsi akhir, seperti jeruk, apel, pear, mangga dan buah lainnya;

-Menjalankan usaha perdagangan eceran khusus buah-buahan di dalam bangunan, seperti apel, anggur, alpokat, belimbing duku, durian, jambu, jeruk, mangga, manggis, nanas, pisang, pepaya, rambutan, sawo, salak dan semangka;

-Menjalankan usaha jasa penyediaan makanan dan minuman untuk

dikonsumsi di tempat usahanya bertempat di sebagian atau seluruh bangunan tetap (tidak berpindah-pindah), yang menyajikan makanan dan minuman di tempat usahanya;

-Menjalankan usaha penyediaan utamanya minuman baik panas maupun dingin dikonsumsi di tempat usahanya, bertempat di sebagian atau seluruh bangunan permanen, baik dilengkapi dengan peralatan/perlengkapan untuk proses pembuatan dan penyimpanan maupun tidak baik tidak telah mendapatkan surat keputusan sebagai rumah minum dari instansi yang membinanya maupun belum;

-Menjalankan usaha jasa menyajikan makanan dan minuman untuk dikonsumsi di tempat usahanya, atau seluruh bangunan permanen, dilengkapi dengan jasa pelayanan meliputi memasak dan menyajikan sesuai pesanan;

-Menjalankan usaha jasa perjalanan wisata lainnya yang belum termasuk pada subgolongan 7991 dan 7992, seperti penyediaan jasa pemesanan lainnya yang berkaitan dengan perjalanan, seperti transportasi, hotel, restoran, sewa mobil. Kegiatan hiburan dan olahraga, penyediaan jasa time share exchange (akomodasi); Kegiatan penjualan tiket untuk event tertentu seperti theater, olahraga dan acara hiburan, pertunjukan seni budaya, serta kunjungan seni budaya, serta kunjungan ke obyek dan daya tarik wisata dan kesenangan lainnya dan kegiatan ybdi ytdl;

-Menjalankan usaha pelayanan angkutan dari pintu ke pintu dengan pengemudi, menggunakan kendaraan bermotor umum (sedan/bukan sedan), memiliki wilayah perkotaan, dari dan ke bandara udara, pelabuhan, atau simpul transportasi lainnya serta pemesanan menggunakan aplikasi berbasis teknologi informasi, dengan besar tarif tercantum dalam

- aplikasi. Kelompok ini tidak mencakup angkutan taksi (49421) dan angkutan ojek motor (49424);
- Menjalankan usaha kegiatan penggantian (switching) dan pelangsiran (shunting), bantuan derek, pencairan gas untuk tujuan transportasi dan jasa penunjang angkutan darat lainnya;
 - Menjalankan usaha kegiatan memuat dan membongkar barang atau bagasi (barang penumpang) terlepas dari moda transportasi yang digunakan untuk pengangkutan. Kegiatan bongkar muat kapal. Kegiatan bongkar muat gerbong kereta api barang. Subgolongan ini tidak mencakup Pengoperasian fasilitas terminal, lihat 5221, 5222 dan 5223;
 - Menjalankan usaha pengiriman dan atau pengepakan barang dalam volume besar, melalui angkutan kereta api, angkutan darat, angkutan laut maupun angkutan udara;

M O D A L

PASAL 4

1. Modal dasar Perseroan ini berjumlah Rp. 2.000.000.000, (dua milyar rupiah) terbagi atas 200.000,- (dua ratus ribu) helai saham, masing-masing saham bernilai nominal Rp 10.000 (sepuluh ribu rupiah).
2. Dari modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor 50% (lima puluh persen) atau sejumlah 100.000 (seratus ratus ribu) helai saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar Rp. 1.000.000.000 (satu milyar rupiah) oleh para pendiri, yang telah mengambil bagian saham dan rincian serta nilai nominal saham yang disebutkan pada akhir akta ini:
3. Saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan oleh Perseroan menurut keperluan modal Perseroan, dengan

persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham.

Para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham mempunyai hak terlebih dahulu untuk mengambil bagian atas saham yang hendak dikeluarkan itu dalam jangka waktu 14 (empat belas) hari sejak tanggal penawaran dilakukan dan masing-masing pemegang saham berhak mengambil bagian seimbang dengan jumlah saham yang mereka miliki (proporsional) baik terhadap saham yang menjadi bagiannya maupun terhadap sisa saham yang tidak diambil oleh pemegang saham lainnya.

Jika setelah lewat jangka waktu penawaran 14 (empat belas) hari tersebut, ternyata masih ada sisa saham yang belum diambil bagian maka Direksi berhak menawarkan sisa saham tersebut kepada pihak ketiga.

S A H A M

PASAL 5

1. Semua saham yang dikeluarkan oleh Perseroan adalah saham atas nama.
2. Yang boleh memiliki dan mempergunakan hak atas saham adalah Warga Negara Indonesia dan/atau badan hukum Indonesia.
3. Bukti pemilikan saham dapat berupa surat saham.
4. Dalam hal Perseroan tidak menerbitkan surat saham, pemilikan saham dapat dibuktikan dengan surat keterangan atau catatan yang dikeluarkan oleh Perseroan.
5. Jika dikeluarkan surat saham, maka untuk setiap surat saham diberi sehelai surat saham.
6. Surat kolektif saham dapat dikeluarkan sebagai bukti pemilikan 2 (dua) atau lebih saham yang dimiliki oleh seorang pemegang saham.
7. Pada surat saham harus dicantumkan sekurangnya:

- a. nama dan alamat pemegang saham;-----
 - b. nomor surat saham;-----
 - c. nilai nominal saham;-----
 - d. tanggal pengeluaran surat saham.-----
8. Pada surat kolektif saham sekurangnya harus dicantumkan:----
- a. nama dan alamat pemegang saham;-----
 - b. nomor surat saham dari jumlah saham;-----
 - c. nilai nominal saham;-----
 - d. tanggal pengeluaran surat kolektif saham;-----
9. Surat saham dan surat kolektif saham harus ditandatangani---
oleh Direksi (yang diwakili oleh Direktur utama atau -----
Direktur lainnya atas persetujuan salah seorang Komisaris---
Perseroan.-----

----- PEGGANTI SURAT SAHAM -----

----- PASAL 6 -----

1. Jika surat saham rusak atau tidak dapat dipakai, atas-----
permintaan mereka yang berkepentingan, Direksi mengeluarkan-----
surat saham pengganti, setelah surat saham yang rusak-----
atau tidak dapat dipakai tersebut diserahkan -----
kembali kepada Direksi.-----
2. Surat saham sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus -----
dimusnahkan dan dibuat berita acara oleh Direksi untuk-----
dilaporkan dalam RUPS berikutnya.-----
3. Jika surat saham hilang, atas permintaan mereka yang -----
berkepentingan, Direksi mengeluarkan surat saham pengganti--
setelah menurut pendapat Direksi kehilangan tersebut cukup--
dibuktikan dan dengan jaminan yang dipandang perlu oleh----
Direksi untuk tiap peristiwa yang khusus.-----
4. Setelah surat saham pengganti dikeluarkan, surat saham yang-
dinyatakan hilang tersebut, tidak berlaku lagi terhadap-----

Perseroan.

5. Semua biaya yang berhubungan dengan pengeluaran surat saham pengganti, ditanggung oleh pemegang saham yang berkepentingan.

6. Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), ayat (2), ayat (3), ayat (4), dan ayat (5) mutatis-mutandis berlaku bagi pengeluaran surat kolektif saham pengganti.

PEMINDAHAN HAK ATAS SAHAM

PASAL 7

1. Pemindahan hak atas saham, harus berdasarkan akta pemindahan hak yang ditanda-tangani oleh yang memindahkan dan yang menerima pemindahan atau kuasa yang sah.

2. Pemegang saham yang hendak memindahkan hak atas sahamnya harus menawarkan terlebih dahulu secara tertulis kepada pemegang saham lainnya dengan menyebutkan harga serta persyaratan pemindahan hak dan memberitahukan kepada Direksi secara tertulis tentang penawaran tersebut.

Dalam waktu 30 (tiga puluh) hari sejak penawaran para pemegang saham lainnya dapat menyetujui pemindahan hak, dengan ketentuan apabila telah lewat waktu 30 (tiga) puluh hari ternyata saham yang ditawarkan tidak disetujui pemindahan haknya oleh pemegang saham lainnya, saham tersebut dapat ditawarkan kepada pihak ketiga yang disetujui oleh RUPS.

3. Pemindahan hak atas saham harus mendapat persetujuan dari instansi yang berwenang, jika peraturan perundang-undangan mensyaratkan hal tersebut.

4. Mulai hari panggilan Rapat Umum Pemegang Saham sampai dengan hari dilaksanakan Rapat Umum Pemegang Saham, pemindahan hak atas saham tidak diperkenankan.

5. Apabila karena warisan, perkawinan atau sebab lain saham---
tidak lagi menjadi milik warga negara Indonesia atau badan---
hukum Indonesia, maka dalam jangka waktu 1 (satu) tahun ---
orang atau badan hukum tersebut wajib memindahkan hak atas---
sahamnya kepada warga negara Indonesia atau badan -----
hukum Indonesia, sesuai ketentuan anggaran dasar.-----

-----RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM-----

-----PASAL 8 -----

1. Rapat Umum Pemegang Saham yang selanjutnya disebut RUPS ---
adalah: -----

- a. RUPS Tahunan;-----
- b. RUPS lainnya, yang dalam Anggaran Dasar ini disebut -----
juga RUPS Luar Biasa. -----

2. Istilah RUPS dalam Anggaran Dasar ini berarti keduanya, ---
yaitu :-----

RUPS Tahunan dan RUPS Luar Biasa kecuali dengan tegas -----
dinyatakan lain.-----

3. Dalam RUPS Tahunan :-----

a. Direksi menyampaikan : -----

-laporan tahunan yang telah ditelaah oleh Dewan Komisaris
untuk mendapat persetujuan RUPS;-----

-laporan keuangan untuk mendapat pengesahan rapat; -----

b. Ditetapkan penggunaan laba, jika Perseroan mempunyai -----

saldo laba yang positif;-----

c. Diputuskan mata acara RUPS lainnya yang telah diajukan --

sebagaimana mestinya dengan memperhatikan ketentuan -----
anggaran dasar;-----

4. Persetujuan laporan tahunan dan pengesahan laporan keuangan-

oleh RUPS Tahunan berarti memberikan pelunasan dan -----

pembebasan tanggung jawab sepenuhnya kepada anggota Direksi-

dan Dewan Komisaris atas pengurusan dan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku yang lalu, sejauh tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan;

5. RUPS Luar Biasa dapat diselenggarakan sewaktu waktu berdasarkan kebutuhan untuk membicarakan dan memutuskan mata acara rapat kecuali mata acara rapat yang dimaksud pada ayat (3) huruf a dan huruf b, dengan memperhatikan peraturan Perundang-undangan serta Anggaran Dasar;

TEMPAT, PEMANGGILAN DAN PIMPINAN RUPS

PASAL 9

1. RUPS diadakan ditempat kedudukan Perseroan atau di tempat Perseroan melakukan kegiatan usaha.
2. RUPS diselenggarakan dengan melakukan pemanggilan terlebih dahulu kepada para pemegang saham dengan surat tercatat dan/atau dengan iklan dalam surat kabar.
3. Pemanggilan dilakukan paling lambat 14 (empat belas) hari sebelum tanggal RUPS diadakan dengan tidak memperhitungkan tanggal pemanggilan dan tanggal RUPS diadakan.
4. RUPS dipimpin oleh Direktur Utama/atau Direktur.
5. Jika Direktur Utama tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh seorang Direktur.
6. Jika wakil Direktur Utama atau wakil Presiden Direktur tidak ada atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga RUPS dipimpin oleh seorang Direktur yang ditunjuk oleh Direktur Utama atau wakil Direktur Utama.
7. Jika semua Direktur tidak hadir atau berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga

- RUPS dipimpin oleh salah seorang anggota Dewan Komisaris.---
8. Jika semua anggota Dewan Komisaris tidak hadir atau -----
berhalangan karena sebab apapun yang tidak perlu dibuktikan-
kepada pihak ketiga, RUPS dipimpin oleh seorang yang dipilih
oleh dan diantara mereka yang hadir dalam rapat.-----

-----KUORUM, HAK SUARA, DAN KEPUTUSAN RUPS-----
-----PASAL 10 -----

1. RUPS dapat dilangsungkan apabila kuorum kehadiran -----
sebagaimana disyaratkan dalam Undang-Undang tentang -----
Perseroan Terbatas telah dipenuhi.-----
2. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan surat
tertutup yang tidak ditandatangani dan mengenai hal lain----
secara lisan, kecuali apabila Ketua RUPS menentukan lain----
tanpa ada keberatan dari pemegang saham yang hadir dalam ---
RUPS.-----
3. Suara blanko atau suara yang tidak sah dianggap tidak ada --
dan tidak dihitung dalam menentukan jumlah suara yang-----
dikeluarkan dalam RUPS.-----
4. RUPS dapat mengambil keputusan berdasarkan musyawarah untuk-
mufakat atau berdasarkan suara setuju dari jumlah suara yang
dikeluarkan dalam RUPS sebagaimana ditentukan dalam -----
Undang-Undang.-----

----- D I R E K S I -----

----- PASAL 11 -----

1. Perseroan diurus dan dipimpin oleh Direksi yang terdiri dari
1 (satu) anggota Direksi.-----
2. Jika diangkat lebih dari seorang Direktur, maka seorang-----
diantaranya dapat diangkat sebagai Direktur Utama. -----
3. Anggota Direksi diangkat oleh Rapat Umum Pemegang Saham, ---
untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak mengurangi --

hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk memberhentikannya
sewaktu-waktu.

4. Jika oleh suatu apapun jabatan seorang atau lebih atau semua anggota Direksi lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari sejak terjadi lowongan harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham, untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan peraturan Perundang-undangan dan Anggaran Dasar.

5. Jika oleh suatu sebab apapun semua jabatan anggota Direksi lowong, untuk sementara Perseroan diurus oleh anggota Dewan Komisaris yang ditunjuk oleh rapat Dewan Komisaris.

6. Anggota direksi berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis kepada Perseroan paling kurang 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.

7. Jabatan anggota Direksi berakhir, jika :
a. mengundurkan diri sesuai dengan ayat (6);
b. tidak lagi memenuhi persyaratan peraturan perundang-undangan;
c. meninggal dunia;
d. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham;

TUGAS DAN WEWENANG DIREKSI

PASAL 12

1. Direksi berhak mewakili Perseroan didalam dan diluar

Pengadilan tentang segala hal dan dalam segala kejadian, serta menjalankan segala tindakan, baik yang mengenai kepengurusan maupun kepemilikan, akan tetapi dengan pembatasan bahwa untuk :

a. meminjam atau meminjamkan uang atas nama Perseroan

- (tidak termasuk mengambil uang Perseroan di Bank);-----
- b. mendirikan suatu usaha atau turut serta pada perusahaan -
lain baik didalam maupun diluar negeri;-----
-harus dengan persetujuan Dewan Komisaris.-----
2. a. Direktur Utama/atau Direktur berhak dan berwenang -----
bertindak untuk dan atas nama Direksi serta mewakili-----
Perseroan.-----
- b. Dalam hal Direktur Utama tidak hadir atau berhalangan ---
karena sebab apapun juga, yang tidak perlu dibuktikan---
kepada pihak ketiga, maka salah seorang anggota Direksi--
lainnya berhak dan berwenang bertindak untuk dan atas---
nama Direksi serta mewakili Perseroan.-----

----- RAPAT DIREKSI -----

----- PASAL 13 -----

1. Penyelenggaraan Rapat Direksi dapat dilakukan -----
setiap waktu apabila dipandang perlu:-----
- a. oleh seorang atau lebih anggota Direksi;-----
 - b. atas permintaan tertulis dari seorang atau lebih Anggota-
Dewan Komisaris; atau-----
 - c. atas permintaan tertulis dari 1 (satu) orang atau lebih -
pemegang saham yang bersama-sama mewakili 1/10 -----
(satu per sepuluh) atau lebih dari jumlah seluruh saham--
dengan hak suara.-----
2. Panggilan Rapat Direksi dilakukan oleh Anggota Direksi yang-
berhak bertindak untuk dan atas nama Direksi menurut -----
ketentuan Pasal 9 Anggaran Dasar ini.-----
3. Panggilan Rapat Direksi disampaikan dengan surat tercatat --
atau dengan surat yang disampaikan langsung kepada setiap --
Anggota Direksi dengan mendapat tanda terima paling lambat 3
(tiga) hari sebelum rapat diadakan, dengan tidak -----

memperhitungkan tanggal panggilan dan tanggal Rapat.

4. Panggilan Rapat itu harus mencantumkan acara, tanggal, waktu dan tempat Rapat.
5. Rapat Direksi diadakan ditempat kedudukan Perseroan atau tempat kegiatan usaha Perseroan.
Apabila semua anggota Direksi hadir atau diwakili, panggilan terlebih dahulu tersebut tidak disyaratkan dan Rapat Direksi dapat diadakan dimanapun juga dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat.
6. Rapat Direksi dipimpin oleh Direktur Utama dalam hal Direktur Utama tidak dapat hadir atau berhalangan yang tidak perlu dibuktikan kepada pihak ketiga, Rapat Direksi dipimpin oleh seorang anggota Direksi yang dipilih oleh dan dari antara anggota Direksi yang hadir.
7. Seorang Anggota Direksi dapat diwakili dalam Rapat Direksi hanya oleh Direksi lainnya berdasarkan surat kuasa.
8. Rapat Direksi adalah sah dan berhak mengambil keputusan yang mengikat apabila lebih dari $1/2$ (satu per dua) dari jumlah Anggota Direksi hadir atau diwakili dalam Rapat.
9. Keputusan Rapat Direksi harus diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat. Apabila tidak tercapai maka keputusan diambil dengan pemungutan suara berdasarkan suara setuju paling sedikit lebih dari $1/2$ (satu per dua) dari jumlah suara yang dikeluarkan dalam Rapat.
10. Apabila suara yang setuju dan yang tidak setuju berimbang, ketua Rapat Direksi yang akan menentukan.
11. a. Setiap Anggota Direksi yang hadir berhak mengeluarkan 1 (satu) suara dan tambahan 1 (satu) suara untuk setiap Anggota Direksi lain yang diwakilinya.
b. Pemungutan suara mengenai diri orang dilakukan dengan

surat suara tertutup tanpa tanda tangan sedangkan -----
pemungutan suara mengenai hal-hal lain dilakukan secara-----
lisan kecuali Ketua Rapat menentukan lain tanpa ada-----
keberatan dari yang hadir.-----

- c. Suara blanko dan suara yang tidak sah dianggap tidak ----
dikeluarkan secara sah dan dianggap tidak ada serta tidak
dihitung dalam menentukan jumlah suara yang dikeluarkan.-
12. Direksi dapat juga mengambil keputusan yang sah tanpa ----
mengadakan Rapat Direksi, dengan ketentuan semua anggota --
Direksi telah diberitahu secara tertulis dan semua anggota-
Direksi memberikan persetujuan mengenai usul yang diajukan-
secara tertulis dengan menandatangani persetujuan -----
tersebut.-----

Keputusan yang diambil dengan cara demikian mempunyai kekuatan-
yang sama dengan keputusan yang diambil dengan sah dalam Rapat-
Direksi.-----

----- DEWAN KOMISARIS -----

----- PASAL 14 -----

1. Dewan Komisaris terdiri dari seorang atau lebih -----
anggota Dewan Komisaris, apabila diangkat lebih -----
dari seorang anggota dewan Komisaris, maka seorang -----
diantaranya dapat diangkat sebagai Komisaris Utama.-----
2. Yang boleh diangkat sebagai Dewan Komisaris hanya-----
warga negara Indonesia yang memenuhi persyaratan-----
yang ditentukan peraturan perundang-undangan yang berlaku.--
3. Anggota Dewan Komisaris diangkat oleh Rapat Umum Pemegang --
Saham untuk jangka waktu 5 (lima) tahun dengan tidak ----
mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham untuk -----
memberhentikan sewaktu-waktu.-----
4. Jika oleh suatu sebab jabatan anggota Dewan Komisaris -----

lowong, maka dalam jangka waktu 30 (tiga puluh) hari setelah terjadinya lowongan, harus diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham untuk mengisi lowongan itu dengan memperhatikan ketentuan ayat 2 pasal ini.

5. Seorang anggota Dewan Komisaris berhak mengundurkan diri dari jabatannya dengan memberitahukan secara tertulis mengenai maksud tersebut kepada Perseroan sekurang-kurangnya 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal pengunduran dirinya.
6. Jabatan anggota Dewan Komisaris berakhir apabila:
 - a. kehilangan Kewarganegaraan Indonesia;
 - b. mengundurkan diri sesuai dengan ketentuan ayat 5;
 - c. tidak lagi memenuhi persyaratan perundang-undangan yang berlaku;
 - d. meninggal dunia;
 - e. diberhentikan berdasarkan keputusan Rapat Umum Pemegang Saham;

TUGAS DAN WEWENANG DEWAN KOMISARIS

PASAL 15

1. Dewan Komisaris setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan berhak memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan lain-lain serta berhak untuk mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi.
2. Direksi dan setiap anggota Direksi wajib untuk memberikan penjelasan tentang segala hal yang ditanyakan oleh Dewan Komisaris.
3. Apabila seluruh anggota Direksi diberhentikan sementara dan Perseroan tidak mempunyai seorangpun anggota Direksi maka

untuk sementara Dewan Komisaris diwajibkan untuk mengurus --
Perseroan. -----

Dalam hal demikian Dewan Komisaris berhak untuk memberikan--
kekuasaan sementara kepada seorang atau lebih diantara -----
anggota Dewan Komisaris atas tanggungan Dewan Komisaris.-----

4. Dalam hal hanya ada seorang anggota Dewan Komisaris, segala-
tugas dan wewenang yang diberikan kepada Komisaris Utama ---
atau anggota Dewan Komisaris dalam Anggaran Dasar ini -----
berlaku pula baginya. -----

----- RAPAT DEWAN KOMISARIS -----

----- PASAL 16 -----

Ketentuan sebagaimana dimaksud dalam pasal 10 mutatis mutandis-
berlaku bagi rapat Dewan Komisaris.-----

----- RENCANA KERJA, TAHUN BUKU DAN LAPORAN TAHUNAN-----

----- PASAL 17 -----

- a. Direksi menyampaikan rencana kerja yang memuat juga anggaran
tahunan Perseroan kepada Dewan Komisaris untuk mendapat-----
persetujuan, sebelum tahun buku dimulai.-----
- b. Rencana kerja sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus-----
disampaikan paling lambat 30 (tiga puluh) hari sebelum-----
dimulainya tahun buku yang akan datang. -----
- c. Tahun buku Perseroan berjalan dari tanggal 1 (satu) Januari-
sampai dengan tanggal 31 (tiga puluh satu) Desember. -----
Pada akhir bulan Desember tiap tahun, buku Perseroan -----
ditutup. -----
Untuk pertama kalinya buku Perseroan dimulai pada tanggal---
dari akta pendirian ini dan ditutup pada tanggal 31-----
(tiga puluh satu) Desember 2021 (dua ribu dua puluh satu).--
- d. Direksi menyusun laporan tahunan dan menyediakannya dikantor
Perseroan untuk dapat diperiksa oleh para pemegang saham----

terhitung sejak tanggal panggilan RUPS tahunan.

PENGGUNAAN LABA DAN PEMBAGIAN DIVIDEN

PASAL 18

1. Laba bersih Perseroan dalam suatu tahun buku seperti tercantum dalam neraca dan perhitungan laba rugi yang telah disahkan oleh RUPS tahunan dan merupakan saldo laba yang positif, dibagi menurut cara penggunaannya yang ditentukan oleh RUPS tersebut.
2. Jika perhitungan laba rugi pada suatu tahun buku menunjukkan kerugian yang tidak dapat ditutup dengan dana-cadangan, maka kerugian itu akan tetap dicatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi dan dalam tahun buku selanjutnya Perseroan dianggap tidak mendapat laba selama kerugian yang tercatat dan dimasukkan dalam perhitungan laba rugi itu belum sama sekali tertutup.

PENGGUNAAN CADANGAN

PASAL 19

1. Penyisihan laba bersih untuk cadangan dilakukan sampai mencapai 20% (dua puluh persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor hanya boleh dipergunakan untuk menutup kerugian yang tidak dipenuhi oleh cadangan lain.
2. Jika jumlah cadangan telah melebihi 20% (dua puluh persen), RUPS dapat memutuskan agar jumlah kelebihannya digunakan bagi keperluan Perseroan.
3. Cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) yang belum dipergunakan untuk menutup kerugian dan kelebihan cadangan sebagaimana dimaksud pada ayat (2) yang penggunaannya belum ditentukan oleh RUPS harus dikelola oleh Direksi dengan cara yang tepat menurut pertimbangan Direksi, setelah memperoleh persetujuan Dewan Komisaris dan memperhatikan

peraturan perundang-undangan agar memperoleh laba. -----

KETENTUAN PENUTUP -----

PASAL 20 -----

Segala sesuatu yang tidak atau belum cukup diatur dalam -----
Anggaran Dasar ini, akan diputus dalam RUPS. -----

Akhirnya, para penghadap bertindak dalam kedudukannya -----
sebagaimana tersebut diatas menerangkan bahwa: -----

1. Untuk pertama kalinya telah diambil bagian dan disetor penuh
dengan uang tunai melalui uang kas Perseroan sejumlah -----
100.000 (seratus ribu) helai saham atau seluruhnya -----
dengan nilai nominal Rp. 1.000.000.000,- (satu milyar -----
rupiah), yaitu oleh para pendiri:-----

1. Tuan CHARLES SITORUS tersebut sejumlah 60.000 -----
(enam puluh ribu) helai saham atau sebesar -----
Rp. 600.000.000,- (enam ratus juta rupiah).-----

2. Tuan REZA ADIE NUGROHO tersebut sejumlah 40.000 (empat --
puluh ribu) helai saham atau sebesar Rp. 400.000.000,----
(empat ratus juta rupiah).-----

-sehingga seluruhnya berjumlah 100.000 (seratus ribu)-----
helai saham dengan nilai nominal seluruhnya sebesar -----
Rp. 1.000.000.000,- (satu milyar rupiah).-----

2. Menyimpang dari ketentuan dalam pasal 8 dan pasal 11 -----
Anggaran Dasar ini, mengenai tata cara pengangkatan anggota-
Direksi dan Komisaris, telah diangkat sebagai: -----

DIREKSI : -----

-Direktur : Tuan CHARLES SITORUS tersebut;-----

DEWAN KOMISARIS : -----

-Komisaris : Tuan REZA ADIE NUGROHO tersebut;-----

-Pengangkatan anggota Direksi dan Dewan Komisaris tersebut ----
telah diterima oleh masing-masing yang bersangkutan. -----

3. Tuan ACHMAD DJAMIL dan/atau Nyonya NINING TRI HARDIYANI, Sarjana Hukum, pegawai Kantor Notaris, bertempat tinggal di Tangerang dengan hak untuk memindahkan kekuasaan ini kepada orang lain dikuasakan untuk memohon pengesahan atas Anggaran Dasar ini serta untuk memohon laporan dari instansi yang berwenang dan untuk membuat perubahan dan/atau tambahan dalam bentuk yang sebagaimana juga yang diperlukan untuk memperoleh pengesahan tersebut dan untuk mengajukan dan menandatangani semua permohonan dan dokumen lainnya, untuk memilih tempat kedudukan dan untuk melaksanakan tindakan lain yang mungkin diperlukan.

-Para penghadap telah saya, Notaris kenal.

----- DEMIKIANLAH AKTA INI; -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Tangerang, pada hari, tanggal dan jam tersebut pada awal akta ini dengan dihadiri oleh :-----

1. Tuan Achmad Djamil, lahir di Tangerang tanggal dua puluh sembilan Juli seribu sembilan ratus tujuh puluh satu (29-07-1971), warga negara Indonesia, bertempat tinggal di Tangerang, Benteng Makasar, Rukun Tetangga 03, Rukun Warga 09, Kelurahan Sukarasa, Kecamatan Tangerang, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : 3671012907710001; dan

2. Nyonya Nining Tri Hardiyani, Sarjana Hukum, lahir di Tangerang tanggal empat Juli seribu sembilan ratus delapan puluh lima (04-07-1985), warga Negara Indonesia, bertempat tinggal di Tangerang, Pabuaran Residence Blok F. 5 nomor : 5, Rukun Tetangga 005, Rukun Warga 001, Kelurahan Margasari, Kecamatan Karawaci, Kota Tangerang, pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor : 3603284407850005;-----

kedua-duanya pegawai saya, Notaris bertempat tinggal -----

di Tangerang, yang saya, Notaris kenal sebagai saksi-saksi.-----
-Segera setelah akta ini dibacakan oleh saya, Notaris kepada---
para penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditandatangani --
oleh para penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris, sedangkan -
para penghadap selain menandatangani akta ini, telah pula -----
membubuhkan sidik jari jempol tangan kanan dan tangan kirinya--
dilembar kertas terpisah yang disediakan untuk itu.-----
-Dilangsungkan tanpa perubahan.-----
Asli akta ini telah ditandatangani sebagaimana mestinya.-----

DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA

Notaris di Kota Tangerang





PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI
GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER



KTP & NPWP PENGURUS

PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI

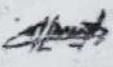
DIREKTUR

PROVINSI BANTEN
KABUPATEN TANGERANG

NIK : 3275052503730012

Nama	CHARLES SITORUS
Tempat/Tgl Lahir	PORSEA, 25-03-1973
Jenis Kelamin	LAKI-LAKI
Alamat	JL. TUNTANG I NO. 52
RT/RW	004/016
Kel/Desa	BENCONGAN
Kecamatan	KELAPA DUA
Agama	ISLAM
Status Perkawinan	BELUM KAWIN
Pekerjaan	KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan	WNI
Berlaku Hingga	SEUMUR HIDUP

TANGERANG
22-03-2021



npwp. KPP PRATAMA BEKASI SELATAN

35.913.400.4-432.000

CHARLES SITORUS 3275052503730012

BOJONG MENTENG, KOTA BEKASI, BOJONGMENTENG,
RAWALUMBU, KOTA BEKASI, JAWA BARAT, 17117

04-02-2011



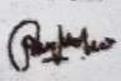
KOMISARIS

PROVINSI BANTEN
KABUPATEN TANGERANG

NIK : 3603282402880002

Nama	REZA ADIE NUGROHO
Tempat/Tgl Lahir	JAKARTA, 24-02-1988
Jenis Kelamin	LAKI-LAKI
Alamat	JL. TUNTANG I NO. 52
RT/RW	004/016
Kel/Desa	BENCONGAN
Kecamatan	KELAPA DUA
Agama	ISLAM
Status Perkawinan	KAWIN
Pekerjaan	KARYAWAN SWASTA
Kewarganegaraan	WNI
Berlaku Hingga	SEUMUR HIDUP

TANGERANG
10-07-2020



npwp. KPP PRATAMA CIKUPA

71.763.351.5-451.000

REZA ADIE NUGROHO 3603282402880002

TUNTANG 1, BENCONGAN, KELAPA DUA, KAB. TANGERANG,
BANTEN, 55654

22-12-2014





PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI
GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1410210037014**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI |
| 2. Alamat Kantor | : JL. TUNTANG I NO. 52, Desa/Kelurahan Bencongan, Kec. Kelapa Dua,
Kab. Tangerang, Provinsi Banten,
Kode Pos: 15811 |
| No. Telepon | : 081398776605 |
| Email | : pt.lamtorusjakon@gmail.com |
| 3. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : Lihat Lampiran |

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kepabeanaan, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laport Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 14 Oktober 2021
Perubahan ke-3, tanggal: 6 Juli 2022

**Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 6 Juli 2022

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 1410210037014

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Klasifikasi Risiko	Perizinan Berusaha	
					Jenis	Legalitas
1	46100	Perdagangan Besar Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak	Jl. Tuntang I No. 52 Rt. 004/016, Desa/Kelurahan Bencongan, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang, Provinsi Banten Kode Pos: 15811	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
2	46421	Perdagangan Besar Alat Tulis Dan Gambar	Jl. Tuntang I No. 52 Rt. 004/016, Desa/Kelurahan Bencongan, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang, Provinsi Banten Kode Pos: 15811	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
3	46422	Perdagangan Besar Barang Percetakan Dan Penerbitan Dalam Berbagai Bentuk	Jl. Tuntang I No. 52 Rt. 004/016, Desa/Kelurahan Bencongan, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang, Provinsi Banten Kode Pos: 15811	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
4	46491	Perdagangan Besar Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga	Jl. Tuntang I No. 52 Rt. 004/016, Desa/Kelurahan Bencongan, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang, Provinsi Banten Kode Pos: 15811	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
5	46638	Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan	Jl. Tuntang I No. 52 Rt. 004/016, Desa/Kelurahan Bencongan, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang, Provinsi Banten Kode Pos: 15811	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
6	46639	Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya	Jl. Tuntang I No. 52 Rt. 004/016, Desa/Kelurahan Bencongan, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang, Provinsi Banten Kode Pos: 15811	Rendah	NIB	Untuk persiapan, operasional, dan/atau komersial kegiatan usaha
7	42201	Konstruksi Jaringan Irigasi dan Drainase	Jl. Tuntang I No. 52 Rt. 004/016, Desa/Kelurahan Bencongan, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang, Provinsi Banten Kode Pos: 15811	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
8	41019	Konstruksi	Jl. Tuntang I No. 52 Rt. 004/016,	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

		Gedung Lainnya	Desa/Kelurahan Bencongan, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang, Provinsi Banten Kode Pos: 15811			kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
9	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Jl. Tuntang I No. 52 Rt. 004/016, Desa/Kelurahan Bencongan, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang, Provinsi Banten Kode Pos: 15811	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
10	42101	Konstruksi Bangunan Sipil Jalan	Jl. Tuntang I No. 52 Rt. 004/016, Desa/Kelurahan Bencongan, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang, Provinsi Banten Kode Pos: 15811	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha
11	42911	Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air	JL. TUNTANG I NO. 52, Kel. Bencongan, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang, Provinsi Banten Kode Pos: 15810	Menengah Tinggi	NIB	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar belum terverifikasi	Untuk persiapan kegiatan usaha
					Sertifikat Standar telah terverifikasi	Untuk operasional dan/atau komersial kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.



PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI
GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER



SBU PERUSAHAAN



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

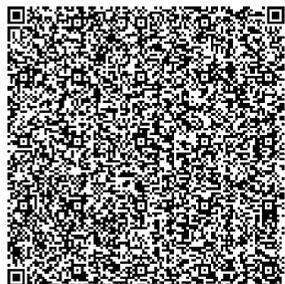
Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha : **LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI, PT**
Nama Pimpinan / PJBU : **CHARLES SITORUS**
Alamat Badan Usaha : Jl. Tuntang I No.52 RT.004 RW.16 Kel. Bencongan kec. Kelapa Dua
Kabupaten / Kota : Kab. Tangerang Kode Pos : 15810
Provinsi : Banten
No. Telepon : 081398776605 Fax :
E-mail : pt.lamtorusjakon@gmail.com
NPWP : 43.885.031.5-451.000
Jenis Usaha : Jasa Pelaksana Konstruksi
Sifat Usaha : Umum
Kekayaan Bersih : Rp. 500,000,000

No Registrasi : **0 - 3603 - 07 - 015 - 1 - 28 - 9066514**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum dalam sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 11 April 2022 dan berlaku sampai dengan tanggal 10 April 2025 dengan disertai kewajiban untuk melakukan registrasi ulang pada tahun ke-2 paling lambat tanggal 10 Oktober 2023 dan registrasi ulang pada tahun ke-3 paling lambat tanggal 10 Oktober 2024.



Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 11 April 2022

Ketua Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi

Ir. Taufik Widjoyono, M.Sc

Keterangan:

1. QRCode dan Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : **LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI, PT**

Klasifikasi Bidang Usaha : **Bangunan Sipil**

Kualifikasi Bidang Usaha : **Kecil**

Anggota Asosiasi : **AKSI**

No	Subkualifikasi	Kode Subklasifikasi	Subklasifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	K1	SI001	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Saluran Air, Pelabuhan, Dam, dan Prasarana Sumber Daya Air Lainnya	-	-
2	K1	SI003	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Jalan Raya (kecuali jalan layang), jalan, rel kereta api, dan landas pacu bandara	-	-



H. Maman Rukman
KETUA UMUM



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

SERTIFIKAT BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

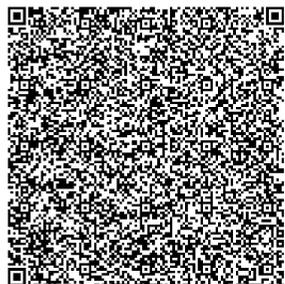
Berdasarkan Undang - Undang No. 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi menetapkan bahwa :

Nama Badan Usaha : **LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI, PT**
Nama Pimpinan / PJBU : **CHARLES SITORUS**
Alamat Badan Usaha : Jl. Tuntang I No.52 RT.004 RW.16 Kel. Bencongan kec. Kelapa Dua
Kabupaten / Kota : Kab. Tangerang Kode Pos : 15810
Provinsi : Banten
No. Telepon : 081398776605 Fax :
E-mail : pt.lamtorusjakon@gmail.com
NPWP : 43.885.031.5-451.000
Jenis Usaha : Jasa Pelaksana Konstruksi
Sifat Usaha : Umum
Kekayaan Bersih : Rp. 500,000,000

No Registrasi : **0 - 3603 - 06 - 015 - 1 - 28 - 9066514**

Dinyatakan memiliki kompetensi dan kemampuan untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sesuai dengan klasifikasi dan kualifikasi sebagaimana tercantum dalam sertifikat ini.

Sertifikat ini diterbitkan pada tanggal 11 April 2022 dan berlaku sampai dengan tanggal 10 April 2025 dengan disertai kewajiban untuk melakukan registrasi ulang pada tahun ke-2 paling lambat tanggal 10 Oktober 2023 dan registrasi ulang pada tahun ke-3 paling lambat tanggal 10 Oktober 2024.



Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 11 April 2022

Ketua Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi

Ir. Taufik Widjoyono, M.Sc

Keterangan:

1. QRCode dan Data yang tertera dalam SBU ini dapat diverifikasi melalui Aplikasi LPJK Certificate Scanner
2. Sertifikat ini tidak memerlukan tanda tangan basah karena telah ditandatangani secara elektronik (Digital Signature)

RINCIAN KLASIFIKASI DAN KUALIFIKASI BADAN USAHA JASA PELAKSANA KONSTRUKSI

Nama Badan Usaha : **LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI, PT**

Klasifikasi Bidang Usaha : **Bangunan Gedung**

Kualifikasi Bidang Usaha : **Kecil**

Anggota Asosiasi : **AKSI**

No	Subkualifikasi	Kode Subklasifikasi	Subklasifikasi	Kemampuan Dasar	
				Tahun	Nilai (juta Rp)
1	K1	BG007	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Pendidikan	-	-
2	K1	BG009	Jasa Pelaksana Untuk Konstruksi Bangunan Gedung Lainnya	-	-



H. Maman Rukman
KETUA UMUM



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 141021003701400060001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1410210037014 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. TUNTANG I NO. 52, Desa/Kelurahan Bencongan, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang, Provinsi Banten
Kode Pos: 15811 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 42102 - Konstruksi Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass |
| 6. Lokasi Usaha | : Jl. Tuntang I No. 52 Rt. 004/016 Desa/Kelurahan Bencongan, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang, Provinsi Banten
Kode Pos: 15811 |

Telah memenuhi persyaratan:

- Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 08 Maret 2024

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 08 Maret 2024

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





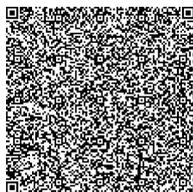
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 141021003701400060001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI:

Asosiasi yang diikuti : AKSI
Nama PJBU : CHARLES SITORUS
Nama PJTBU : RAYI AYU SAFITRI / F 2017 30857 2024 0266270 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : pt.lamtorusjakon@gmail.com
NPWP : 438850315451000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BS.K.10.2024.0067172
Ditetapkan tanggal : 2024-03-08
Masa Berlaku s.d. : 2027-03-07

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BS002	Umum	42102	Bangunan Sipil Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	NOVIAN HUDRIADI F 2017 28137 2024 0255165 SI 04
Pelaksana sertifikasi : LSBU GAPEKNAS INFRASTRUKTUR (GAPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 141021003701400070001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 1410210037014 |
| 3. Alamat Kantor | : JL. TUNTANG I NO. 52, Desa/Kelurahan Bencongan, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang, Provinsi Banten
Kode Pos: 15811 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41012 - Konstruksi Gedung Perkantoran |
| 6. Lokasi Usaha | : Jl. Tuntang I No. 52 Rt. 004/016 Desa/Kelurahan Bencongan, Kec. Kelapa Dua, Kab. Tangerang, Provinsi Banten
Kode Pos: 15811 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 08 Maret 2024

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 08 Maret 2024

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 141021003701400070001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI:

Asosiasi yang diikuti : AKSI
Nama PJBU : CHARLES SITORUS
Nama PJTBU : RAYI AYU SAFITRI / F 2017 30857 2024 0266270 SI 01
Nama PJTBU 2 : --
E-mail : pt.lamtorusjakon@gmail.com
NPWP : 438850315451000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.K.10.2024.0067172
Ditetapkan tanggal : 2024-03-08
Masa Berlaku s.d. : 2027-03-07

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrust.

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG002	Umum	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	IRVAN HILMI F 2017 28136 2024 0255100 SI 01
Pelaksana sertifikasi : LSBU GAPEKNAS INFRASTRUKTUR (GAPEKNAS)						

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi kekeliruan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSR-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI
GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER

SKT, PPKP, NPWP
&
BUKTI VALID PAJAK KSWP



SURAT KETERANGAN TERDAFTAR
Nomor : S-30882KT/WPJ.08/KP.0803/2021

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (1) dan Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI
2. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) : 43.885.031.5-451.000
3. Nomor Induk Kependudukan (NIK) : -
4. Kategori : Badan

telah terdaftar pada administrasi Direktorat Jenderal Pajak terhitung sejak 14 Oktober 2021 dan memiliki kewajiban perpajakan antara lain:

- a. melakukan pembayaran Pajak Penghasilan (PPH) sendiri dan pelaporan Surat Pemberitahuan (SPT) PPh sebagai Wajib Pajak Orang Pribadi atau Wajib Pajak Badan sesuai dengan Undang-Undang PPh;
- b. melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh dalam hal Wajib Pajak diwajibkan melakukan pemotongan dan/atau pemungutan PPh sesuai dengan Undang-Undang PPh;
- c. melaporkan usaha untuk dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak dan melakukan pemungutan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan/atau Pajak Penjualan atas Barang Mewah (PPnBM), dalam hal melakukan penyerahan Barang Kena Pajak dan/atau Jasa Kena Pajak sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;
- d. melakukan pemungutan PPN dan/atau PPnBM, dalam hal Wajib Pajak Instansi Pemerintah dan Wajib Pajak Badan ditunjuk sebagai Pemungut sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM;
- e. melakukan pembayaran PPN atas Kegiatan Membangun Sendiri dan pemanfaatan di dalam Daerah Pabean atas Barang Kena Pajak Tidak Berwujud/Jasa Kena Pajak dari luar Daerah Pabean yang dilaksanakan sesuai dengan Undang-Undang PPN dan PPnBM; dan/atau
- f. melakukan pembayaran PBB atas objek pajak PBB Sektor Perkebunan, PBB Sektor Perhutanan, PBB Sektor Pertambangan Minyak dan Gas Bumi, PBB Sektor Pertambangan untuk Pengusahaan Panas Bumi, PBB Sektor Pertambangan Mineral atau Batubara dan PBB Sektor Lainnya sesuai dengan Undang-Undang PBB.

Selain kewajiban perpajakan di atas, Wajib Pajak juga memiliki hak perpajakan sesuai peraturan perundang-undangan di bidang perpajakan yang berlaku.

Kab. Tangerang, 14 Oktober 2021
a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan

TTD

Suzanna Faurita Tambunan



Dokumen ini dikeluarkan secara elektronik dan tidak memerlukan tandatangan dan atau cap basah. Validasi terhadap data dalam dokumen ini dapat dilakukan melalui url pada QR Code yang tercetak disertai validasi kode yang tercetak pada bagian bawah QR Code.

*)Jika data diatas sudah tidak sesuai harap melakukan perubahan data di KPP terdaftar



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP BANTEN
KPP PRATAMA TIGARAKSA

JL SCIENTIA BOULEVARD BLOK U NO. 5, SUMMARECON GADING SERPONG, KAB. TANGERANG
TELEPON 021-54211106, 54211107, 54211877, 54211261 FAKSIMILE 021-54211108 SITUS www.pajak.go.id
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id, Informasi@pajak.go.id

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK

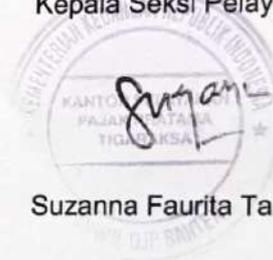
Nomor:S-634PKP/WPJ.08/KP.0803/2022

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2) dan Pasal 2 ayat (4) Undang-Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini diterangkan bahwa :

1. Nama : PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI
2. NPWP : 43.885.031.5-451.000

telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak sejak 29 Juni 2022 dengan hak dan kewajiban perpajakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-perundangan di bidang perpajakan.

Kab. Tangerang, 29 Juni 2022
a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan,



Suzanna Faurita Tambunan



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

KANTOR WILAYAH DJP BANTEN
KANTOR PELAYANAN PAJAK PRATAMA TIGARAKSA

Jl. Scientia Boulevard Blok.U No. 5 Summarecon Gading Serpong
LAYANAN INFORMASI DAN PENGADUAN KRING PAJAK (021) 1500200
EMAIL pengaduan@pajak.go.id, informasi@pajak.go.id

BUKTI PENERIMAAN SURAT (BPS)

Nomor : S-05004521/PPWBIDR/WPJ.08/KP.0803/2023

Tanggal : 14 Maret 2023

Nama	: LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI	NPWP	: 43.885.031.5-451.000
Alamat	: JALAN TUNTANG I, NO. 52	KPP Terdaftar	: KPP PRATAMA TIGARAKSA
Jenis Pajak	: SPT Tahunan PPh 1771	Tahun Pajak	: 2023
Status SPT	: NIHIL	Pembetulan Ke	: 0
Tanggal Terima	: 14 Maret 2023	Diterima Melalui	: LANGSUNG

PETUGAS PENERIMA,



JEAN LUTUMAERISSA

NIP 19800612 200501 2 002

npwp.

KPP PRATAMA TIGARAKSA

43.885.031.5-451.000

PT. LAMTORUS JAYA

KONSTRUKSI



JALAN TUNTANG I, NO. 52 RT. 004 RW. 016
BENCONGAN, KELAPA DUA
KAB. TANGERANG BANTEN

14 Oktober 2021



www.pajak.go.id

Pajak Kita Untuk Kita

npw^vp.



KEMENTERIAN KEUANGAN
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP dicantumkan dalam hal yang terkait dengan dokumen perpajakan
Dalam hal wajib pajak pindah tempat tinggal atau tempat kedudukan,
harap mengajukan permohonan pindah alamat.

Seluruh layanan perpajakan tidak dipungut biaya.



Halo, LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI



NAMA WP

LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI

ALAMAT

JALAN TUNTANG I, NO. 52 - KAB. TANGERANG

 PROFIL PEMENUHAN KEWAJIBAN SAYA

Untuk Keperluan

Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) 

NO	VARIABEL	STATUS	KETERANGAN
1	NPWP	Valid	
2	SPT Tahunan PPH dua tahun terakhir	Valid	





Peraturan Perpajakan

- Modul Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP) digunakan untuk pengecekan status wajib pajak
- Modul Surat Keterangan Fiskal (SEF) digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Fiskal
- Modul SKD SPDN digunakan untuk melakukan permohonan Surat Keterangan Domisili untuk Wajib Pajak Dalam Negeri
- Modul Surat Keterangan PP 23 digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Masuk dalam skema PP 23
- Modul SKLN digunakan untuk permohonan Surat Keterangan Jasa Luar Negeri
- Modul Fasilitas Pengurang PPh Pasal 25 (PMK 3/2022) digunakan untuk permohonan Fasilitas PPh Pasal 25 sesuai

PROFIL WAJIB PAJAK

NPWP: 438850315451000

NAMA WP: LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI

ALAMAT: JALAN TUNTANG I, NO. 52 - KAB. TANGERANG

PROFIL PEMENUHAN KEWAJIBAN SAYA

Untuk Keperluan:

NO	VARIABEL	STATUS	KETERANGAN
1	NPWP	Valid	
2	SPT Tahunan PPh dua tahun terakhir	Valid	

Pajak Kita, Untuk Kita

PRANALA

Kementerian Keuangan

APBN Kita

Edukasi Pajak

Reformasi Perpajakan

Prasyarat

Hubungi Kami

Kritik & Saran


KEMENTERIAN KEUANGAN Kami
 DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

Jalan Gatot Subroto, Kav. 40-42,
 Jakarta 12190
 Telp: (+62) 21 - 525 0208



@DITJENPAJAKRI



1 500 200



www.pajak.go.id



[e-Form] Bukti Penerimaan Elektronik

1 pesan

Direktorat Jenderal Pajak <efiling@pajak.go.id>
Kepada: pt.lamtorusjakon@gmail.com

Jum, 19 Apr 2024 pukul 15.02

Penyampaian SPT Elektronik
◆ Direktorat Jenderal Pajak

Berikut ini adalah Bukti Penerimaan Elektronik Anda.

Nama : LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI

NPWP : 438850315451000

Tahun Pajak : 2023

Masa Pajak : 01/12

Jenis SPT : 1771

Pembetulan ke : 0

Status SPT : Nihil

Nominal : 0

Tanggal Penyampaian : 19/04/2024

Nomor Tanda Terima Elektronik : 20315406515243419551

Terima kasih telah menyampaikan Laporan SPT Anda.

PENTING

Informasi yang disampaikan melalui e-mail ini hanya diperuntukkan bagi pihak penerima sebagaimana dimaksud pada tujuan e-mail ini saja. E-mail ini dapat berisi informasi atau hal-hal yang secara hukum bersifat rahasia. Segala bentuk kajian, penyampaian kembali, penyebarluasan, penyediaan untuk dapat diakses, dan/atau penggunaan lain atau tindakan sejenis atas informasi ini oleh pihak baik orang maupun badan selain dari pihak yang dimaksud pada tujuan e-mail ini adalah dilarang dan dapat diancam sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Jika karena suatu kesalahan anda menerima informasi ini harap menghubungi Direktorat Jenderal Pajak c.q. Direktorat KITSDA dan segera menghapus e-mail ini beserta setiap salinan dan seluruh lampirannya.

Setiap pengguna Email Pajak harus mencantumkan identitas atau Email Signature untuk setiap email yang dikirimkan dengan format sesuai dengan yang tercantum dalam SE-136/PJ/2010 Huruf E Angka 4



PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI

GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER





ASOSIASI KONTRAKTOR KONSTRUKSI INDONESIA

Indonesian Contractor Construction Association

KARTU TANDA ANGGOTA

Nomor Anggota : 020/3603/PT-SBU/AKSI/IV/2022



NAMA BADAN USAHA : PT LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI
PENANGGUNG JAWAB : CHARLES SITORUS
ALAMAT BADAN USAHA : Jl. Tuntang I No.52 RT.004 RW.16 Kel. Bencongankec. Kelapa Dua
KOTA/KAB : Kab Tangerang
KUALIFIKASI : K1

Adalah Anggota Biasa Asosiasi Kontraktor Konstruksi Indonesia

DEWAN PIMPINAN PROVINSI
Banten

Ir. ANDHI KUSWARIANTO
Ketua Umum

DEWAN PIMPINAN NASIONAL
Asosiasi Kontraktor Konstruksi Indonesia
(DPN AKSI)



M. WIRATAMA YUDHA
Ketua Umum

DEWAN PIMPINAN KOTA/KAB
Kabupaten Tangerang

EMAN SUHERMAN
Ketua



PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI
GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER



SERTIFIKAT/BUKTI BAYAR BPJS

SERTIFIKAT KEPESERTAAN

Nama Pemberi Kerja : LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI

Nomor Pendaftaran Pemberi Kerja: 22131165

Alamat : JALAN TUNTANG I, NO. 52, KEL. BENCONGAN, KEC. KELAPA DUA, TANGERANG,
BANTEN - 15810

Program yang diikuti : JKK, JKM

Mulai Kepesertaan : 24 JUNI 2022

Telah terdaftar sebagai peserta BPJS Ketenagakerjaan sesuai dengan ketentuan dalam Undang-Undang No 24 Tahun 2011.

ditetapkan di: Jakarta Selatan
pada tanggal: 24 Juni 2022

BPJS Ketenagakerjaan





Bayar

Pembayaran Berhasil

01 Jul 2022 • 22:18:31 WIB • No. Ref. 702207012218201744

Penyedia Jasa

BPJS Kesehatan Badan Usaha

8988890080103992 - LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI

Detail Pembayaran

Nominal Pembayaran Rp 215.000

Biaya Transaksi Gratis

Total Transaksi Rp 215.000

Rekening Sumber

REZA ADIE NUGROHO

Bank Mandiri -9669

Detail Tagihan

No VA 8988890080103992

Nama LAMTORUS JAYA
KONSTRUKSI

Cabang TIGARAKSA

NO REF E4C0D6FA8C8BE25F



PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI
GENERAL CONTRACTOR - SUPPLIER



POTO KANTOR
&
BUKTI MILIK/SEWA KANTOR

3071

Tuntang I/52

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



3071 / 26.11.05

no. 222
196.2.10.2014

SERTIPIKAT

(TANDA BUKTI HAK)

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / KOTAMADYA

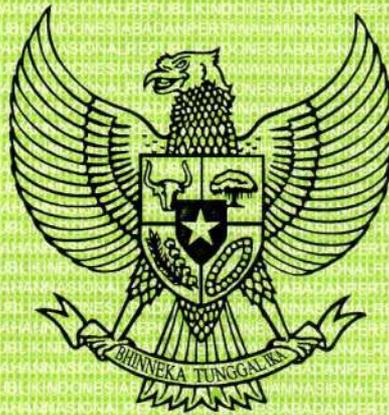
TANGERANG

AB 879051

10.04.03.05.3.02902

02608

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



BUKU TANAH

HAK : ~~Guna Bangunan~~ No. ~~2902~~

MILIK 02603

PROPINSI : Jawa Barat

KABUPATEN/KOTAMADYA : Tangerang

KECAMATAN : Curug

DESA/KELURAHAN : Bencongan

879051

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN / ~~KOTAMADYA~~

Tangerang

DAFTAR ISIAN 208
No. 28071 /19.... 91

DAFTAR ISIAN 307
No. 11343 /19.... 91

10.04.03.05.3.02902

02603

<p>a) HAK : Guna Bangunan No. : 2902 Desa Bencongan</p>	<p>f) MILIK NAMA PEMEGANG HAK 02603 MOHAMAD SAMSURI</p>
<p>b) NAMA JALAN/PERSIL Jl. Tuntang I/52</p>	
<p>c) ASAL PERSIL 1. Konversi 2. Pemberian hak Guna Bangunan 3. Pemisahan 4. Penggabungan</p> <p>Berdasarkan :</p>	<p>g) PEMBUKUAN Tangerang, 12 September 1991 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Tangerang ttd. AMANTJIK AGUS, SH NIP. 010068280</p>
<p>d) SURAT KEPUTUSAN Kepala Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasio- nal Propinsi Jawa Barat Tgl. 16 Agustus 1991. No. 181/HGB/KWBPN/1991 No. Urut : 51</p> <p>Uang pemasukan/biaya administrasi Rp. 15.000,- Lamanya hak berlaku 20 tahun Berakhimya hak Tgl. 11 September 2011</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT Tangerang, 12 September 1991 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kotamadya Tangerang AMANTJIK AGUS, SH NIP. 010068280</p>
<p>e) <u>SURAT UKUR</u> <u>GAMBAR SITUASI</u> Tgl. 12 September 1991 No. 6897 Luas 90 M2 (Sembilanpuluh meter persegi)</p>	<p>i) PENUNJUK HGB ini berdiri diatas sebagian HPL 1/Bencongan An. PERUM PERUMNAS</p>

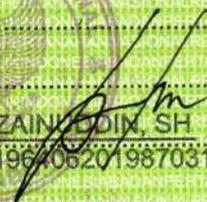
PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
Jual Beli. Akta Jual Beli: Tgl. 12 Juli 1999. No. 791/1999. Sri Lestari Roespi- noedji, SH. Pejabat Pembuat Akta Tanah Wilayah Kodya dan Kab. Tangerang.	21 JUL 1999 Di. 307. No, 21299 Di. 208. No, 20028	Nyonya SRI SUNARYATI. (Tanggal Lahir. 10.10.1961)	22/6 - 99 An. Kepala Kantor Per- tanah Kabupaten Tangerang Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah  Ir. H. SUSTIONO SUDIBYO Nip. 010 164 194
Di. 307 : No. 22889 Di. 308 : No. 20398	DENGAN KEPUTUSAN MENTERI NEGARA AGRARIA / KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NOMOR 9 TANGGAL 1 JULI 1997 HAK GUNA BANGUNAN NOMOR 29-02 DES Bencong HAPUS DAN DRUBAH MENJADI HAK MILIK NOMOR 02603 DESA Bencong TANGERANG 03 AUG 1999 Ir. H. SUSTIONO SUDIBYO Nip. 010 164 194	Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah  Ir. H. SUSTIONO SUDIBYO Nip. 010 164 194	Ir. H. SUSTIONO SUDIBYO Nip. 010 164 194
TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR KANTOR PERTANAHAN TGL. 09 SEP 2014	DI. 303 NO. 92072 PPM	NERI ANESHANI, SH	09 SEP 2014

PENDAFTARAN PERALIHAN HAK, PEMBEBANAN DAN PENCATATAN LAINNYA

Halaman :

Sebab perubahan	Tanggal Pendaftaran No. Daftar Isian 307 No. Daftar Isian 208	Nama yang berhak dan Pemegang hak lain-lainnya	Tanda tangan Kepala Kantor dan Cap Kantor
Hak Tanggungan Nomor : 19416/2014 Peringkat 1 (Pertama) APHT No: 222/2014 Tgl. 02/10/2014 NENI ARIESTANI, SH., M.Kn. Selaku PPAT Beserta : M.03510/Bencongan	Tanggal 18/12/2014 Di. 208 No. 127810 Di. 307 No. 250472	PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN Tbk. Berkedudukan dan Berkantor Pusat di Bandung	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah  JOKO SUSANTO, A.Ptnh., M.Si. NIP. 19660918 198903 1 002
ROYA Berdasarkan Surat Roya Nomor : 040/Tng-AdmKrd/2015 Tanggal 10/03/2015 dari PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT dan BANTEN, Tbk Hak Tanggungan Pertama telah hapus Di.208 No. 57408 Di. 307 No. 128859 Tgl. 11/08/15			An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Kepala Sub Seksi Peralihan Hak Pembebanan / Hak dan PPAT.  ZAINUDDIN SH NIP. 196706201987031004
TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR KANTOR PERTANAHAN TGL. 25 AUG 2015	DI 303 NO. 60183	PPAT SAHAT C. S.H.	25 AUG 2015
TELAH DIPERIKSA DAN SESUAI DENGAN DAFTAR KANTOR PERTANAHAN TGL. 19 OCT 2016	DI 303 NO. 73640	PPAT LIA DEVINA K. A.K	19 OCT 2016
Hak Tanggungan Nomor : 12955/2016 Peringkat 1 (Pertama) APHT No: 139/2016 Tgl. 16/11/2016 LIA DEVINA ANGGUNDHYTA RUMSCHIE, SH., M.Kn selaku PPAT	Tanggal 22/12/2016 Di. 208 No. 101499 Di. 307 No. 213891	PT. BANK PEMBANGUNAN DAERAH JAWA BARAT DAN BANTEN Tbk Berkedudukan di Kota Bandung	An. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten Tangerang Kepala Seksi Hak Tanah dan Pendaftaran Tanah  JOKO SUSANTO, A.Ptnh., M.Si. NIP. 19638918 198903 1 002

10.04.03.05.3.02902

DAFTAR ISIAN 207

02608

SURAT UKUR GAMBAR SITUASI

Nomor hak : ~~Guna Bangunan~~
No. ~~2902~~

52
K. TUNTANG I
MILIK
02608/52

Nomor : 6897 / 19.91

90 M²

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : Jawa Barat *08-230-089-12 42340*

Kabupaten / Kotamadya : Tangerang

Kecamatan : curug *X 24302*

Desa / Kelurahan : Bencongan *V-8 5779*

Peta :

Lembar : Kotak : Nomor Pendaftaran :

48.2-30.089-12 Kotak : 3 - D (Dig)

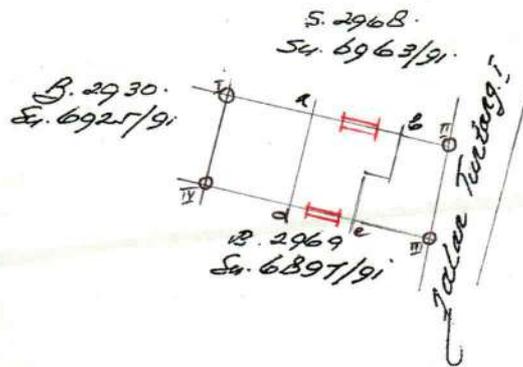
Keadaan Tanah : Sebidang tanah di atasnya berdiri bangunan

Tanda-tanda batas : Terdiri dari patok-patok beton I s/d IV, yang berdiri di atas batas batas tanah dan telah memenuhi syarat berdasarkan ketentuan PMA No. 6 tahun 1961.

Luas : 90 M2 (Sembilanpuluh meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : Batas-batas tanah ditunjukkan oleh : PERUM PERUMNAS dan telah disetujui oleh yang bersangkutan

ALAM
RODRI



PENJELASAN : batas tanah ini

Hal lain - lain : Surat Ukur ini merupakan kutipan sebagian dari Perum
 Perumnas tgl. 6 Januari 1988. No. 1. Lembar 11
 Dimohon oleh : PERUM PERUMNAS

Daftar Isian 302 tgl. 11 September 1991 No. 113017
 Daftar Isian 307 tgl. 12 September 1991 No. 10415

UNTUK SERTIPIKAT
 Tangerang, Tgl. 12 September 1991

Tangerang, Tgl. 12 September 1991
 Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kepala Kantor Pertanahan
 Kabupaten/Kotamadya
 Tangerang
 AMANTJIK AGUS, SH.
 NIP 010068280

Kantor Pertanahan
 Kabupaten / Kotamadya
 Tangerang

ttd.

Drs. IMRONI ANWAR, Bsc.
 NIP 010033945.

Lihat surat ukur / Pemisahan Nomor : / 19..... Nomor hak :
gambar situasi / Penggabungan / Pengganti

Dikeluarkan surat ukur/gambar situasi		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			

Sisanya diuraikan dalam surat ukur Nomor : / 19..... Nomor hak :
gambar situasi

**SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (SPPT-PBB) TAHUN**

AKUN:

2016

NOP: 36.19.081.001.003-0212.0

#922091604273719A13E3601/01#

LETAK OBJEK PAJAK JL. TUNTANG I 52 RT. 004 RW. 16 BENCONGAN KELAPA DUA KAB. TANGERANG	NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK SRI SUNARYATI JL. TUNTANG I 52 RT. 004 RW. 16 BENCONGAN KAB. TANGERANG NPWP: - . 000
--	--

OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	90	056	915.000	82.440.000
BANGUNAN	72	024	700.000	50.400.000

NJOP sebagai dasar pengenaan PBB :	132.840.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) :	10.000.000
NJOP untuk penghitungan PBB :	122.840.000
TARIF : 0.150 % X	122.840.000
PBB yang Terhutang :	184.260

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp) 184.260
 SERATUS DELAPAN PULUH EMPAT RIBU DUA RATUS ENAM PULUH RUPIAH

TGL. JATUH TEMPO : 24 OKT 2016
 TEMPAT PEMBAYARAN : BANK JABAR BANTEN

TIGARAKSA, 22 SEP 2016
KEPALA
 DINAS PENDAPATAN DAERAH

 H. BASYID, M. SI
 NIP. 196505171986031014



PETUGAS BANK

RESI INI SEBAGAI BUKTI PEMBAYARAN PBB-P2 YANG SAH
 PEMBAYARAN PBB-P2 DAPAT DILAKUKAN DI SELURUH JARINGAN KANTOR, bjb-NET DAN ATM bank bjb TERDEKAT

000318359

SPPT PBB
BUKAN MERUKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK

SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (SPPT-PBB)

TAHUN 2018

NOP: 36.19.081.001.003-0212.0

#909011807482915A13E3601/01#

LETAK OBJEK PAJAK

JL TUNTANG I 52
RT. 004 RW. 16
BENCONGAN
KELAPA DUA
KAB. TANGERANG

NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK

SRI SUNARYATI
JL TUNTANG I 52
RT. 004 RW. 16
BENCONGAN
KAB. TANGERANG
NPWP: - 000

OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp)	TOTAL NJOP (Rp)
BUMI	90	066	916.000	82.440.000
BANGUNAN	72	024	700.000	50.400.000

NJOP sebagai dasar pengenaan PBB :	132.840.000
NJOPTKP (NJOP Tidak Kena Pajak) :	10.000.000
NJOP untuk penghitungan PBB :	122.840.000
TARIF : 0.150 % X	122.840.000
PBB yang terhutang :	184.260

PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp) 184.260
SERATUS DELAPAN PULUH EMPAT RIBU DUA RATUS ENAM PULUH RUPIAH

TGL. JATUH TEMPO : 03 JUL 2018
TEMPAT PEMBAYARAN : BANK JABAR BANTEN

TIGARAKSA, 03 JAN 2018
KEPALA
BADAN PENDAPATAN DAERAH
Drs. H. SOMA ATMAJA
NIP 196612301986091002



PETUGAS BANK

RESI INI SEBAGAI BUKTI PEMBAYARAN PBB-P2 YANG SAH
PEMBAYARAN PBB-P2 DAPAT DILAKUKAN DI SELURUH JARINGAN KANTOR, bjb-NET DAN ATM bank bjb TERDEKAT

Handwritten signature and stamp: **Handwritten:** ...
Stamp: ... 01211996121001

Handwritten stamp: Nomor : 074/362 // ...kec.KLP
Tgl/Bin/Thn : 31/03/2017

Ketentuan-ketentuan P.P. 10 tahun 1961 yang perlu diperhatikan.

Pasal 19.

Setiap perjanjian yang bermaksud memindahkan hak atas tanah, memberikan sesuatu hak baru atas tanah, menggandakan tanah atau meminjam uang dengan hak atas tanah sebagai tanggungan, harus dibuktikan dengan sesuatu akta yang dibuat oleh dan dihadapan pejabat yang ditunjuk oleh Menteri Agraria selanjutnya dalam Peraturan Pemerintah ini disebut (Pejabat), Akta tersebut bentuknya ditetapkan oleh Menteri Agraria.

Pasal 20.

Jika orang yang mempunyai hak atas tanah meninggal dunia, maka yang menerima tanah itu sebagai warisan Wajib meminta pendaftaran peralihan hak tersebut dalam waktu 8 bulan sejak tanggal meninggalnya orang itu.

Menteri Agraria atau pejabat yang ditunjuk olehnya dapat memperpanjang waktu tersebut pada ayat (1) pasal ini berdasarkan pertimbangan-pertimbangan khusus.

Pasal 21.

Selambat-lambatnya 3 hari sebelum sesuatu hak atas tanah dilelang dimuka umum, maka Kepala Kantor Lejang harus meminta surat keterangan kepada Kepala Kantor Pendaftaran Tanah yang bersangkutan tentang tanah yang akan dilelang itu.

Pasal 22.

(1). Mengenai tanah yang sudah dibukukan, maka pejabat dapat menolak permintaan untuk membuat akta sebagai yang dimaksud dalam pasal 19, Jika :

- a. Permintaan itu tidak disertai dengan sertipikat tanah yang bersangkutan.
- b. tanah yang menjadi objek perjanjian ternyata masih dalam perselisihan.
- c. TIDAK DISERTAI SURAT TANDA BUKTI PEMBAYARAN BIAYA PENDAFTARAN.

Pasal 33.

1. Sertipikat baru hanya dapat diberikan oleh Kepala Kantor Pendaftaran Tanah kepada yang berhak, sebagai pengganti sertipikat yang rusak atau hilang. Sertipikat baru tersebut diberikan atas permohonan yang berhak.
2. Sebelum sertipikat baru sebagai pengganti suatu sertipikat yang hilang diberikan kepada yang berhak maka hal itu harus diumumkan dua kali berturut-turut dengan waktu 1 bulan dalam surat kabar setempat dan berita Negara Republik Indonesia. Biaya pengumuman tersebut ditanggung oleh pemohon.
3. Jika dalam waktu 1 bulan setelah pengumuman yang kedua tidak ada yang mengajukan keberatan terhadap pemberian sertipikat itulah sertipikat tersebut diberikan kepada pemohon.
4. Jika ada keberatan yang diajukan dan keberatan tersebut oleh Kepala Kantor Pendaftaran Tanah dianggap benar, maka ia menolak pemberian sertipikat baru itu mempersilahkan pemohonnya untuk meminta keputusan hakim.
5. Jika Kepala Kantor Pendaftaran Tanah menganggap keberatan yang diajukan tidak beralasan, maka sebelum memberikan sertipikat kepada pemohon, ia harus terlebih dahulu pendapat Kepala Jawatan Pendaftaran Tanah atau pejabat yang ditunjuk olehnya.

Pasal 42.

1. Barang siapa dengan sengaja merusak atau memindahkan tanpa hak tanda-tanda batas yang dimaksud dalam pasal 9 ayat (7) diatas dipidana dengan hukuman kurungan selama-lamanya 2 bulan dan/atau denda sebanyak banyaknya Rp. 5.000,-
2. Perbuatan yang dimaksud dalam ayat (1) pasal ini adalah pelanggaran

Pasal 43.

Barang siapa membuat akta yang dimaksud dalam pasal 19, tanpa ditunjuk oleh Menteri Agraria sebagai pejabat dipidana dengan hukuman kurungan selama-lamanya 3 bulan dan/atau denda sebanyak-banyaknya Rp. 40.000,-

Pasal 44.

1. Kepala Desa dilarang menguatkan perjanjian yang dimaksud dalam pasal 22 dan 23 yang dibuat tanpa akta oleh pejabat.
2. Pelanggaran terhadap larangan tersebut pada ayat (1) pasal ini dipidana dengan hukuman kurungan selama-lamanya 3 bulan dan/atau denda sebanyak-banyaknya Rp.10.000,-

SURAT PERNYATAAN WARIS

Kami yang bertanda tangan dibawah ini, ahli waris atau para ahli waris Almarhumah. **Hj.SRI SUNARYATI**, dengan ini menerangkan dan menyatakan bahwa Almarhumah **Hj.SRI SUNARYATI**, bertempat tinggal terakhir di **Jl.Tuntang I No.52 Rt.004/016** Kel. Bencongan Kec. Kelapa Dua Kabupaten Tangerang, telah meninggal dunia sebagaimana tertuang dalam surat kematian yang dikeluarkan oleh Kelurahan Bencongan Nomor : 474.3/30 -Kel.Bcn. 2017

Almarhumah **Hj.SRI SUNARYATI**, semasa hidupnya pernah menikah secara sah 1 (satu) kali, dengan Laki-laki yang bernama : **H.MARYONO BIN SOERATNI**, Lahir di Magetan, 27 - 01 - 1959 Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Karyawan Swasta .

Almarhum dari Pernikahan di atas Mempunyai anak/Keturunan/ahli waris sebanyak (2) Orang anak Yakni :

1. Nama : **MAULANA ANDRRIAWAN**
Tempat/Tgl.Lahir : **Madiun, 11-12-1984**
Alamat : **Jl. Tuntang I No. 52 RT.004/016**
Kel.Bencongan Kec. Kelapa Dua
2. Nama : **REZA ADIE NUGROHO**
Tempat/Tgl.Lahir : **Jakarta, 24-02-1988**
Alamat : **Jl. Tuntang I No. 52 RT.004/016**
Kel.Bencongan Kec. Kelapa Dua

Bahwa almarhum tidak punya anak/keturunan/ahli waris yang lain selain nama - nama sebagaimana tersebut di atas.

Demikian Surat Pernyataan waris ini Kami buat dengan sebenarnya di atas kertas bermaterai dalam keadaan sehat jasmani dan rohani tanpa ada tekanan maupun paksaan dari siapapun dan apabila di kemudian hari keterangan kami tidak benar, maka kami bersedia dituntut sesuai dengan hukum yang berlaku dan Pihak Pejabat manapun Dinas/Instansi Pemerintah terlepas dari segala tuntutan dan/atau gugatan karena ini merupakan tanggungjawab kami selaku ahli waris, selanjutnya untuk diketahui dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Para ahli waris tersebut :

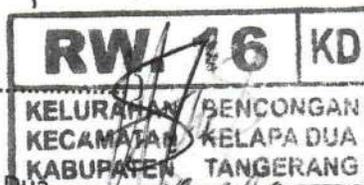
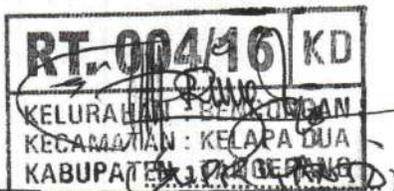
1. **H.MARYONO BIN SOERATNI(Suami)**
2. **MAULANA ANDRRIAWAN**
3. **REZA ADIE NUGROHO**



Saksi - saksi :

1. _____
Ketua RT. 004/016

2. _____
Ketua RW. 016



Tercatat Di Kantor Kel.Bencongan
Nomor **148** -BCN/III /2017
Tanggal **27** **Agustus** 2017



NIP: 196302022006041001

Tercatat Di Kantor Kecamatan Kelapa Dua

Nomor **889/299-Kec.Kel.016/2017**

Tanggal : **31-03-2017**

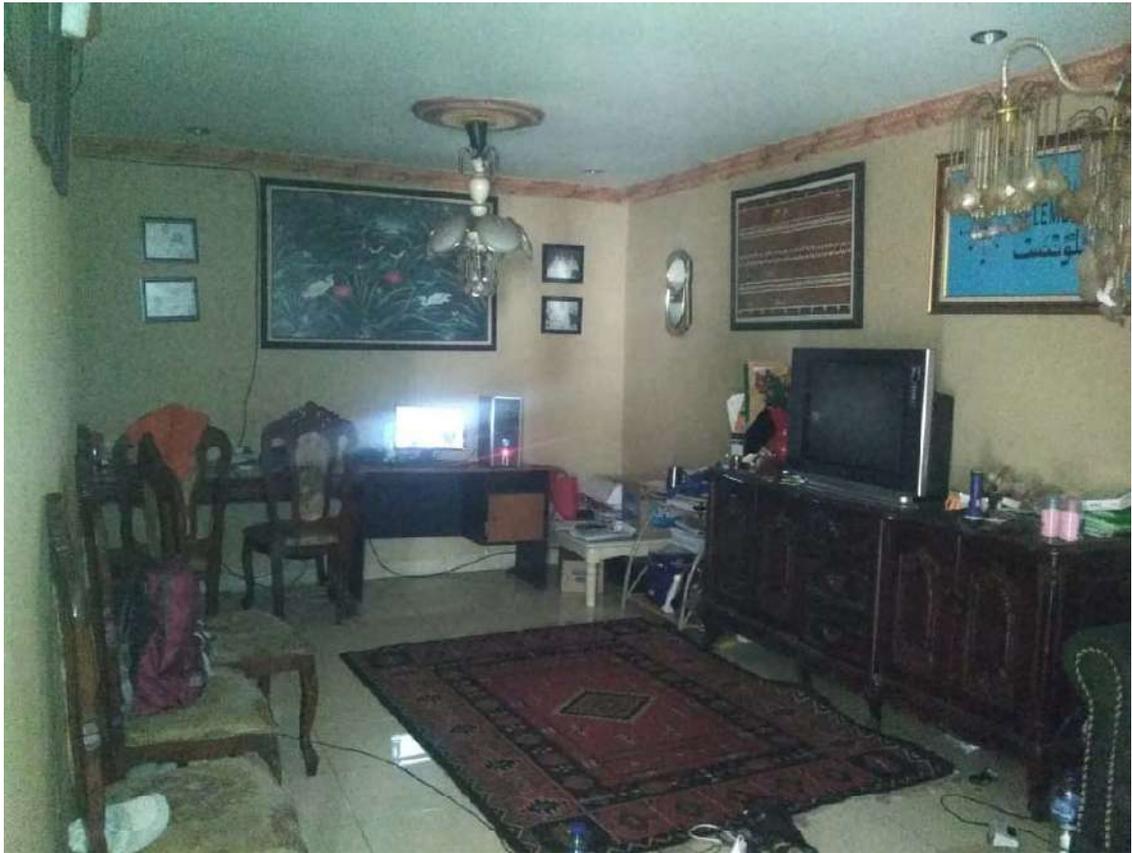
Camat Kelapa Dua

TELAH DIPERIKSA
SESUAI DENGAN ASLINYA

#



#





PEMERINTAH KOTA TANGERANG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
JALAN KS. TUBUN NILAYO TELP. (021) 5534807 FAX. (021) 5577150
KOTA TANGERANG

LPSE KOTA TANGERANG
Layanan Pengadaan Secara Elektronik

SURAT PERJANJIAN KONTRAK

KODE REK/NAMA SUB KEGIATAN : 1.03.10.2.01.08.5.2.04.01.01.0004/
Rekonstruksi Jalan
NAMA PAKET : Peningkatan Trotoar Jalan Kisamaun
LOKASI : Kec. Tangerang
NOMOR KONTRAK : 218/KONTRAK-LPSE/BM/2022
TANGGAL KONTRAK : 6 September 2022
NILAI KONTRAK : Rp 1.788.042.000,00
(Satu Miliar Tujuh Ratus Delapan Puluh Delapan
Juta Empat Puluh Dua Ribu Rupiah)
SUMBER DANA : APBD KOTA TANGERANG
TAHUN ANGGARAN 2022
PENYEDIA : PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI
ALAMAT : JALAN TUTANG No.52 RT.004/016 BENCONGAN,
KELAPA DUA
MASA PELAKSANAAN : 110 (Seratus Sepuluh) Hari Kalender
(6 September 2022 s/d 24 Desember 2022)
MASA PEMELIHARAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender

TAHUN ANGGARAN 2022



PEMERINTAH KOTA TANGERANG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
JALAN KS. TUBUN NO.96 TELP. (021) 5534067 FAX. (021) 55771508
KOTA TANGERANG

LPSE KOTA TANGERANG
Layanan Pengadaan Secara Elektronik

SURAT PERJANJIAN/KONTRAK

KODE REK/NAMA SUB KEGIATAN : 1.03.10.2.01.08.5.2.04.01.01.0004/
Rekonstruksi Jalan
NAMA PAKET : Peningkatan Trotoar Jalan Kisamaun
LOKASI : Kec. Tangerang
NOMOR KONTRAK : 218/KONTRAK-LPSE/BM/2022
TANGGAL KONTRAK : **6 September 2022**
NILAI KONTRAK : Rp 1.788.042.000,00
(Satu Miliar Tujuh Ratus Delapan Puluh Delapan
Juta Empat Puluh Dua Ribu Rupiah)
SUMBER DANA : APBD KOTA TANGERANG
TAHUN ANGGARAN 2022
PENYEDIA : **PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI**
ALAMAT : JALAN TUTANG No.52 RT.004/016 BENCONGAN,
KELAPA DUA
MASA PELAKSANAAN : 110 (Seratus Sepuluh) Hari Kalender
(6 September 2022 s/d 24 Desember 2022)
MASA PEMELIHARAAN : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender

TAHUN ANGGARAN 2022



PEMERINTAH KOTA TANGERANG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
Jalan Aipda KS. Tubun No. 96 Telp. (021) 5534067 Fax. (021) 55771508
T A N G E R A N G

SURAT PERJANJIAN

Kontrak Harga Satuan
Paket Pekerjaan Konstruksi
Peningkatan Trotoar Jalan Kisamaun
Nomor : 218/KONTRAK-LPSE/BM/2022

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Kota Tangerang pada hari **Selasa** tanggal **6** bulan **September** tahun **2022** berdasarkan Surat Penunjukan Penyedia Barang /Jasa (SPPBJ) Nomor : 80/SPPBJ-LPSE/BM/2022, antara:

Nama : M.ICHSAN, ST, M.ENG, SC
NIP : 197707242012121001
Jabatan : KEPALA BIDANG BINA MARGA
Berkedudukan di : Jl. KS. TUBUN NO. 96

yang bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Daerah Kota Tangerang c.q. Satuan Kerja Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Kota Tangerang berdasarkan Surat Keputusan Nomor : 821/KEP.009-Sekre/2022 tentang SK pengangkatan PPK selanjutnya disebut "Pejabat Pembuat Komitmen", dengan:

Nama : CHARLES SITORUS
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : JALAN TUTANG No.52 RT.004/016 BENCONGAN, KELAPA DUA
Akta Notaris Nomor : 19
Tanggal : 11 Oktober 2021
Notaris : Lutfi Burhan, SH.

yang bertindak untuk dan atas nama PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI selanjutnya disebut "**Penyedia**".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- a. Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan
- b. PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan **Peningkatan Trotoar Jalan Kisamaun** sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "**Pekerjaan Konstruksi**";
- c. Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

Pasal 5
MASA KONTRAK

1. Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama hari kalender;
3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama hari kalender.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama Penyedia Badan Usaha
Non KSO
PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI



CHARLES SITORUS
Direktur

Untuk dan atas nama
PPK DINAS PEKERJAAN UMUM
DAN PENATAAN RUANG
KOTA TANGERANG



M. ICHSAN, ST, M. ENG, SC
Kepala Bidang Bina Marga
NIP. 197707242012121001





PEMERINTAH KOTA TANGERANG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
JL. KS. Tubun No.96 Kota Tangerang Telp. 021-5534067, Fax. 021-55771508



SURAT PERJANJIAN/KONTRAK

KODE REK/PROGRAM : 1.03.06 PROGRAM PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM DRAINASE

KODE REK/KEGIATAN : 1.03.06.2.01 PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM DRAINASE YANG TERHUBUNG LANGSUNG DENGAN SUNGAI DALAM DAERAH KABUPATEN/KOTA

KODE REK/SUB KEGIATAN : 1.03.06.2.01.13 PENINGKATAN SALURAN DRAINASE LINGKUNGAN

NAMA PAKET : PEMBANGUNAN SALURAN DRAINASE/GORONG-GORONG JL. ISKANDAR MUDA KEL. KEDAUNG BARU

NOMOR KONTRAK : 602.21/03.01-KONTRAK/PSD/BTA/2022

TANGGAL KONTRAK : 06 SEPTEMBER 2022

NILAI KONTRAK : Rp. 530.000.000,00
(LIMA RATUS TIGA PULUH JUTA RUPIAH)

SUMBER DANA : APBD KOTA TANGERANG
TAHUN ANGGARAN 2022

PENYEDIA JASA : PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI

ALAMAT : JLN. TUNTANG 1 NO. 52 RT. 004 RW. 1031
BENCONGAN KEC. KELAPA DUA KABUPATEN
TANGERANG

N.P.W.P. : 43.885.031.5-451.000

MASA PELAKSANAAN : 110 (SERATUS SEPULUH) HARI KALENDER
(06 SEPTEMBER 2022 – 24 DESEMBER 2022)

MASA PEMELIHARAAN : 180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER

TAHUN ANGGARAN 2022



PEMERINTAH KOTA TANGERANG
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
JL. KS. Tubun No.96 Kota Tangerang Telp. 021-5534067, Fax. 021-55771508



SURAT PERJANJIAN/KONTRAK

KODE REK/PROGRAM	:	1.03.06 PROGRAM PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM DRAINASE
KODE REK/KEGIATAN	:	1.03.06.2.01 PENGELOLAAN DAN PENGEMBANGAN SISTEM DRAINASE YANG TERHUBUNG LANGSUNG DENGAN SUNGAI DALAM DAERAH KABUPATEN/KOTA
KODE REK/SUB KEGIATAN	:	1.03.06.2.01.13 PENINGKATAN SALURAN DRAINASE LINGKUNGAN
NAMA PAKET	:	PEMBANGUNAN SALURAN DRAINASE/GORONG-GORONG JL. ISKANDAR MUDA KEL. KEDAUNG BARU
NOMOR KONTRAK	:	602.21/03.01-KONTRAK/PSD/BTA/2022
TANGGAL KONTRAK	:	06 SEPTEMBER 2022
NILAI KONTRAK	:	Rp. 530.000.000,00 (LIMA RATUS TIGA PULUH JUTA RUPIAH)
SUMBER DANA	:	APBD KOTA TANGERANG TAHUN ANGGARAN 2022
PENYEDIA JASA	:	PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI
ALAMAT	:	JLN. TUNTANG 1 NO. 52 RT. 004 RW. 16 KEL. BENCONGAN KEC. KELAPA DUA KARAWACI TANGERANG
N.P.W.P.	:	43.885.031.5-451.000
MASA PELAKSANAAN	:	110 (SERATUS SEPULUH) HARI KALENDER (06 SEPTEMBER 2022 – 24 DESEMBER 2022)
MASA PEMELIHARAAN	:	180 (SERATUS DELAPAN PULUH) HARI KALENDER

TAHUN ANGGARAN 2022



SURAT PERJANJIAN
Kontrak Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi
Pembangunan Saluran Drainase/Gorong-gorong Jl. Iskandar Muda Kel. Kedaung Baru
Nomor : 602.21/03.01-KONTRAK/PSD/BTA/2022

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Kota Tangerang pada hari Selasa tanggal 6 bulan September tahun 2022 berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor 027/09-POKJA1.27/PSD46-DPUPR/BPBJ/2022 tanggal 11 Agustus 2022, Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 602.21/03.01-SPPBJ/PSD/BTA/2022, antara:

Nama : MEIRA SEKARSARI, ST
NIP : 198405082009022002
Jabatan : Sub Koordinator Seksi Pembangunan Drainase
Berkedudukan di : Jl. Ks. Tubun No. 96 Kota Tangerang

yang bertindak untuk dan atas nama*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat c.q. Direktorat Jenderal Pemerintah Daerah Kota Tangerang c.q. Satuan Kerja DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG KOTA TANGERANG berdasarkan Surat Keputusan Nomor 821/kep.009-sekre/2022 tanggal 10 Mei 2022 tentang SK pengangkatan PPK selanjutnya disebut "PPK", dengan:

Nama : CHARLES SITORUS
Jabatan : Direktur
Berkedudukan di : pt.lamtorusjakon@gmail.com
Akta Notaris Nomor : 19
Tanggal : 11 Oktober 2021
Notaris : LUTFI BURHAN S.H.

yang bertindak untuk dan atas nama PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- a. Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan

- b. PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Saluran Drainase/Gorong-gorong Jl. Iskandar Muda Kel. Kedaung Baru sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
- c. Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakilii;
- e. PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:
 1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
 2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
 3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
 4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan Saluran Drainase/Gorong-gorong Jl. Iskandar Muda Kel. Kedaung Baru dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

**Pasal 1
ISTILAH DAN UNGKAPAN**

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

**Pasal 2
RUANG LINGKUP PEKERJAAN**

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:

Pembangunan Saluran Drainase/Gorong-gorong Jl. Iskandar Muda Kel. Kedaung Baru

**Pasal 3
HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN**

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 530.000.000,00 (lima ratus tiga puluh juta Rupiah) dengan kode akun kegiatan 1.03.06.2.01.13.5.2.04.02.01.0008
2. Kontrak ini dibiayai dari APBD 2022;
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank Bank Mandiri rekening nomor : 1640004479368 atas nama Penyedia : PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI.

**Pasal 4
DOKUMEN KONTRAK**

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan timpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.

2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
- Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - Surat Perjanjian;
 - Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas dan Harga;
 - Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - Syarat-Syarat umum kontrak;
 - Spesifikasi Teknis; dan
 - Gambar-Gambar;

Pasal 5
MASA KONTRAK

- Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
- Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama hari kalender;
- Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama hari kalender.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama Penyedia
Penyedia Badan Usaha Non KSO



CHARLES SITORUS
Direktur

Untuk dan atas nama
PPK DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN
RUANG KOTA TANGERANG



MEIRA SEKARSARI, ST
Sub Koordinator Seksi Pembangunan Drainase
NIP. 198405082009022002



PEMERINTAH KOTA TANGERANG DINAS PEKERJAAN UMUM

Jl. Ks. Tubun No.96, RT.01/RW.04 Kel, Koang Jaya, Kec. Karawaci,
Kota Tangerang, Banten 15112

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN PERTAMA (PHO)

Nomor : 53/BASTP/PEM-SAL.DRNSE/2022

Pada hari ini **Senin** tanggal **Dua Puluh Enam** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, kami yang bertanda tangan dibawah ini masing – masing :

1. Nama : MEIRA SEKARSARI, ST.
NIP : 19840508200922002
Jabatan : Sub Koordinator Seksi Pembangunan Drainase
Alamat : Jl. KS. Tubun No. 96 Kota Tangerang

Selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Tangerang berdasarkan surat keputusan nomor 821/kep.009-sekre/2022 tanggal 10 Mei 2022 tentang SK pengangkatan PPK, yang selanjutnya disebut **PIHAK KESATU** dan

2. Nama : CHARLES SITORUS
Jabatan : Direktur
Perusahaan : PT. LAMTORUS JAYA JONSTRUKSI
NPWP : 43.885.031.5-451.000
Alamat : Jl. Tuntang 1 No. 52 RT. 004/016 Kel. Bencongan Kec. Kelapa Dua
Kab. Tangerang – Provinsi Banten

Yang bertindak untuk dan atas nama PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI berdasarkan Akte Nnotaris nomor : 19 tanggal 11 Oktober 2021 yang dikeluarkan oleh Notaris Lutfi Burhan, SH. Dalam hal ini sesuai dengan ketentuan anggaran dasarnya, yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

- I. **PIHAK KESATU** dan **PIHAK KEDUA** telah sepakat mengadakan Serah Terima Pekerjaan Pertama pada :

- | | |
|----------------------|--|
| Jenis Belanja | : Belanja Modal |
| Program | : Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Drainase |
| Kegiatan | : Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Drainase Yang Terhubung Langsung Dengan Sungai Dalam Daerah Kota/Kabupaten |
| Sub Kegiatan | : Peningkatan Saluran Drainase Lingkungan |
| Pekerjaan | : Pembangunan Saluran Drainase/Gorong – gorong Jl. Iskandar Muda Kel. Kedaung Baru |
| Lokasi | : Kel. Kedaung Baru |
| Nomor Kontrak | : 602.21/03.01-KONTRAK/PSD/BTA/2022 |
| Tanggal Kontrak | : 6 September 2022 |
| Nilai Kontrak | : Rp. 530.000.000,00 |
| Kontraktor Pelaksana | : PT. LAMTORUS JAYA KONTRUKSI |
| Waktu Pelaksanaan | : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender |

II. Berdasarkan Berita Acara Hasil Pemeriksaan Pertama Nomor : 53/BASTP/PEM-SAL.DRNSE/2022, dengan ini menyatakan telah melakukan Serah Terima Pekerjaan Pertama dengan ketentuan sebagai berikut :

Pasal I :

- a. **PIHAK KEDUA** menyerahkan kepada **PIHAK KESATU** pekerjaan tersebut diatas dalam kondisi 100%
- b. **PIHAK KESATU** menerima dari **PIHAK KEDUA** pekerjaan yang telah diselesaikan dengan baik sebagaimana mestinya sesuai dengan gambar dan spesifikasi yang disyaratkan

Pasal II :

- a. Sejak berita Acara Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) ini ditanda tangani maka berlaku masa pemeliharaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender yaitu dari tanggal 26 Desember 2022 sampai tanggal 23 Juni 2023.
- b. Selama masa pemeliharaan **PIHAK KEDUA** harus melaksanakan pekerjaan tersebut dengan sebaik baiknya.

Demikian Berita Acara ini kami buat dan ditanda tangani di Tengerang pada tanggal tersebut diatas dalam rangkap 5 (lima) untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI



CHARLES SITORUS
Direktur

PIHAK KESATU
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



MEIRA SEKARSARI, ST.
NIP. 19840508200922002



PEMERINTAH KOTA TANGERANG DINAS PEKERJAAN UMUM

Jl. Ks. Tubun No.96, RT.01/RW.04 Kel, Koang Jaya, Kec. Karawaci,
Kota Tangerang, Banten 15112

BERITA ACARA SERAH TERIMA PEKERJAAN PERTAMA (PHO)

Nomor : 53/BASTP/PEM-SAL.DRNSE/2022

Pada hari ini **Senin** tanggal **Dua Puluh Enam** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Dua**, kami yang bertanda tangan dibawah ini masing – masing :

1. Nama : MEIRA SEKARSARI, ST.
NIP : 19840508200922002
Jabatan : Sub Koordinator Seksi Pembangunan Drainase
Alamat : Jl. KS. Tubun No. 96 Kota Tangerang

Selaku Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), yang bertindak untuk dan atas nama Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Kota Tangerang berdasarkan surat keputusan nomor 821/kep.009-sekre/2022 tanggal 10 Mei 2022 tentang SK pengangkatan PPK, yang selanjutnya disebut **PIHAK KESATU** dan

2. Nama : CHARLES SITORUS
Jabatan : Direktur
Perusahaan : PT. LAMTORUS JAYA JONSTRUKSI
NPWP : 43.885.031.5-451.000
Alamat : Jl. Tuntang 1 No. 52 RT. 004/016 Kel. Bencongan Kec. Kelapa Dua
Kab. Tangerang – Provinsi Banten

Yang bertindak untuk dan atas nama PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI berdasarkan Akte Nnotaris nomor : 19 tanggal 11 Oktober 2021 yang dikeluarkan oleh Notaris Lutfi Burhan, SH. Dalam hal ini sesuai dengan ketentuan anggaran dasarnya, yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

- I. **PIHAK KESATU** dan **PIHAK KEDUA** telah sepakat mengadakan Serah Terima Pekerjaan Pertama pada :

- | | |
|----------------------|--|
| Jenis Belanja | : Belanja Modal |
| Program | : Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Drainase |
| Kegiatan | : Pengelolaan dan Pengembangan Sistem Drainase Yang Terhubung Langsung Dengan Sungai Dalam Daerah Kota/Kabupaten |
| Sub Kegiatan | : Peningkatan Saluran Drainase Lingkungan |
| Pekerjaan | : Pembangunan Saluran Drainase/Gorong – gorong Jl. Iskandar Muda Kel. Kedaung Baru |
| Lokasi | : Kel. Kedaung Baru |
| Nomor Kontrak | : 602.21/03.01-KONTRAK/PSD/BTA/2022 |
| Tanggal Kontrak | : 6 September 2022 |
| Nilai Kontrak | : Rp. 530.000.000,00 |
| Kontraktor Pelaksana | : PT. LAMTORUS JAYA KONTRUKSI |
| Waktu Pelaksanaan | : 180 (Seratus Delapan Puluh) Hari Kalender |

II. Berdasarkan Berita Acara Hasil Pemeriksaan Pertama Nomor : 53/BASTP/PEM-SAL.DRNSE/2022, dengan ini menyatakan telah melakukan Serah Terima Pekerjaan Pertama dengan ketentuan sebagai berikut :

Pasal I :

- a. **PIHAK KEDUA** menyerahkan kepada **PIHAK KESATU** pekerjaan tersebut diatas dalam kondisi 100%
- b. **PIHAK KESATU** menerima dari **PIHAK KEDUA** pekerjaan yang telah diselesaikan dengan baik sebagaimana mestinya sesuai dengan gambar dan spesifikasi yang disyaratkan

Pasal II :

- a. Sejak berita Acara Serah Terima Pekerjaan Pertama (PHO) ini ditanda tangani maka berlaku masa pemeliharaan selama 180 (Seratus Delapan Puluh) hari kalender yaitu dari tanggal 26 Desember 2022 sampai tanggal 23 Juni 2023.
- b. Selama masa pemeliharaan **PIHAK KEDUA** harus melaksanakan pekerjaan tersebut dengan sebaik baiknya.

Demikian Berita Acara ini kami buat dan ditanda tangani di Tengerang pada tanggal tersebut diatas dalam rangkap 5 (lima) untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK KEDUA
PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI



CHARLES SITORUS
Direktur

PIHAK KESATU
PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN



MEIRA SEKARSARI, ST.
NIP. 19840508200922002

PEMERINTAH KABUPATEN TANGERANG

DINAS PENDIDIKAN

Jl. Abdul Hamid, Komplek Perkantoran Pemerintah Kabupaten Tangerang

Tigaraksa Kode Pos 15720

Telp./Fax. : (021) 5990711 <http://disdik.tangerangkab.go.id>



DOKUMEN KONTRAK

Nomor Kontrak / SPK : 03/43618451/PPKO-SMP/DAK/DISDIK/2023

Tanggal : 14 July 2023

Nama Pekerjaan : Pembangunan ruang laboratorium ilmu pengetahuan alam (IPA) SMP NEGERI 6 PASARKEMIS (DAK)

Lokasi Pekerjaan : SMP NEGERI 6 PASARKEMIS

Nilai Kontrak : Rp. 501.000.000,00

Pelaksanaan : 14/07/2023 s/d 11/10/2023

Penyedia Jasa

PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI

TAHUN ANGGARAN 2023

PEMERINTAH KABUPATEN TANGERANG

DINAS PENDIDIKAN

Jl. Abdul Hamid, Komplek Perkantoran Pemerintah Kabupaten Tangerang

Tigaraksa Kode Pos 15720

Telp./Fax. : (021) 5990711 <http://disdik.tangerangkab.go.id>



DOKUMEN KONTRAK

Nomor Kontrak / SPK : 03/43618451/PPKO-SMP/DAK/DISDIK/2023

Tanggal : 14 July 2023

Nama Pekerjaan : Pembangunan ruang laboratorium ilmu pengetahuan alam (IPA) SMP NEGERI 6 PASARKEMIS (DAK)

Lokasi Pekerjaan : SMP NEGERI 6 PASARKEMIS

Nilai Kontrak : Rp. 501.000.000,00

Pelaksanaan : 14/07/2023 s/d 11/10/2023

Penyedia Jasa

PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI

TAHUN ANGGARAN 2023

PEMERINTAH KABUPATEN TANGERANG
DINAS PENDIDIKAN

Jl. H. ABDUL HAMID, KOMPLEK PERKANTORAN PEMERINTAH
KABUPATEN TANGERANG, TIGARAKSA KODE POS. 15720
TELP. / FAX. : (021) 5990711 http://dsdik.tangerangkab.go.id

SURAT PERJANJIAN
Kontrak Gabungan Lumsom dan Harga Satuan

Paket Pekerjaan Konstruksi

Pembangunan ruang laboratorium ilmu pengetahuan alam (IPA) SMP NEGERI 6 PASARKEMIS (DAK)

Nomor : 03/43618451/PPKO-SMP/DAK/DISDIK/2023

SURAT PERJANJIAN ini berikut semua lampirannya adalah Kontrak Kerja Konstruksi Gabungan Lumsom dan Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "Kontrak" dibuat dan ditandatangani di Tigaraksa pada hari Jum'at tanggal 14 bulan Juli tahun 2023 berdasarkan Surat Penetapan Pemenang Nomor tanggal : Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa (SPPBJ) Nomor 02/43618451/PPKO-SMP/DAK/DISDIK/2023, antara:

Nama : DRB. CHAERIL APRILIANA, MM
NIP : 196704051903031012
Jabatan : Kepala Bidang Guru dan Tenaga Kependidikan Pada Dinas Pendidikan
Berkedudukan di : Jl. H. Abdul Hamid No.20, Kadu Agung, Kec. Tigaraksa, Kabupaten Tangerang, Banten 15720

yang bertindak untuk dan atas nama*) Pemerintah Indonesia c.q. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat c.q. Direktorat Jenderal Pemerintah Daerah Kabupaten Tangerang c.q. Satuan Kerja DINAS PENDIDIKAN berdasarkan Surat Keputusan 900/Kep.007-Disdik/2022 Nomor 900/Kep.007-Disdik/2022 tertang SK pengangkatan PPK selanjutnya disebut PPK, dengan:

Nama : CHARLES SITORUS
Jabatan : DIREKTUR
Berkedudukan di : pt.lamtorusjakon@gmail.com
Akta Notaris Nomor : 19
Tanggal : 11 Oktober 2021
Notaris : LUTFI BURHAN S.H.

yang bertindak untuk dan atas nama PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI selanjutnya disebut "Penyedia".

Dan dengan memperhatikan:

1. Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi;
2. Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Buku III tentang Perikatan);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 29 Tahun 2000 tentang Penyelenggaraan Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 54 Tahun 2016;
4. Peraturan Presiden Nomor 15 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah;
5. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 07/PRT/M/2011 tentang Standar dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi dan Jasa Konsultansi sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 31/PRT/M/2015.

PARA PIHAK MENERANGKAN TERLEBIH DAHULU BAHWA:

- a. Telah diadakan proses pemilihan penyedia yang telah sesuai dengan Dokumen Pemilihan;
- b. PPK telah menunjuk Penyedia menjadi pihak dalam Kontrak ini melalui Surat Penunjukan Penyediaan Barang/Jasa (SPPBJ) untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi Pembangunan ruang laboratorium ilmu pengetahuan alam (IPA) SMP NEGERI 6 PASARKEMIS (DAK) sebagaimana diterangkan dalam dokumen Kontrak ini selanjutnya disebut "Pekerjaan Konstruksi";
- c. Penyedia telah menyatakan kepada PPK, memiliki keahlian profesional, tenaga kerja konstruksi, dan sumber daya teknis, serta telah menyetujui untuk melaksanakan Pekerjaan Konstruksi sesuai dengan persyaratan dan ketentuan dalam Kontrak ini;
- d. PPK dan Penyedia menyatakan memiliki kewenangan untuk menandatangani Kontrak ini, dan mengikat pihak yang diwakili;

PPK dan Penyedia mengakui dan menyatakan bahwa sehubungan dengan penandatanganan Kontrak ini masing-masing pihak:

1. telah dan senantiasa diberikan kesempatan untuk didampingi oleh advokat;
2. menandatangani Kontrak ini setelah meneliti secara patut;
3. telah membaca dan memahami secara penuh ketentuan Kontrak ini;
4. telah mendapatkan kesempatan yang memadai untuk memeriksa dan mengkonfirmasi semua ketentuan dalam Kontrak ini beserta semua fakta dan kondisi yang terkait.

Maka oleh karena itu, PPK dan Penyedia dengan ini bersepakat dan menyetujui untuk membuat perjanjian pelaksanaan paket Pekerjaan Konstruksi Pembangunan ruang laboratorium ilmu pengetahuan alam (IPA) SMP NEGERI 6 PASARKEMIS (DAK) dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut.

Pasal 1 ISTILAH DAN UNGKAPAN

Peristilahan dan ungkapan dalam Surat Perjanjian ini memiliki arti dan makna yang sama seperti yang tercantum dalam lampiran Kontrak ini.

Pasal 2 RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Ruang lingkup utama pekerjaan terdiri dari:

Pembangunan ruang laboratorium ilmu pengetahuan alam (IPA) SMP NEGERI 6 PASARKEMIS (DAK)

Lingkup Pekerjaan (sesuai uraian pekerjaan)

Pasal 3 HARGA KONTRAK, SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

1. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga adalah sebesar Rp. 501.000.000,00 (lima ratus satu juta Rupiah) dengan kode akun kegiatan
2. Kontrak ini dibiayai dari APBD;
3. Pembayaran untuk kontrak ini dilakukan ke Bank MANDIRI rekening nomor : 1640004479368 atas nama Penyedia : PT LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI.

Pasal 4 DOKUMEN KONTRAK

1. Kelengkapan dokumen-dokumen berikut merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Kontrak ini terdiri dari adendum Surat Perjanjian (apabila ada), Surat Perjanjian, Surat Penawaran, Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga, Syarat-Syarat Umum Kontrak, Syarat-Syarat Khusus Kontrak beserta lampirannya berupa lampiran A (daftar harga satuan tumpang, subpenyedia, personel manajerial, dan peralatan utama), lampiran B (Rencana Keselamatan Konstruksi), spesifikasi teknis, gambar-gambar, dan dokumen lainnya seperti: Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa, Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan, jaminan-jaminan, Berita Acara Rapat Persiapan Penandatanganan Kontrak, Berita Acara Rapat Persiapan Pelaksanaan Kontrak.
2. Jika terjadi pertentangan antara ketentuan dalam suatu dokumen dengan ketentuan dalam dokumen yang lain maka yang berlaku adalah ketentuan dalam dokumen yang lebih tinggi berdasarkan urutan hierarki sebagai berikut:
 - a. Adendum Surat Perjanjian (apabila ada);
 - b. Surat Perjanjian;
 - c. Surat Penawaran berikut Daftar Kuantitas/Keluaran dan Harga;
 - d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak;
 - e. Syarat-Syarat umum kontrak;
 - f. Spesifikasi Teknis; dan
 - g. Gambar-Gambar;

Pasal 5
MASA KONTRAK

- Masa Kontrak adalah jangka waktu berlakunya Kontrak ini terhitung sejak tanggal penandatanganan Kontrak sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan;
2. Masa Pelaksanaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak, dihitung sejak Tanggal Mulai Kerja yang tercantum dalam SPMK sampai dengan Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan selama hari kalender;
 3. Masa Pemeliharaan ditentukan dalam Syarat-Syarat Khusus Kontrak dihitung sejak Tanggal Penyerahan Pertama Pekerjaan sampai dengan Tanggal Penyerahan Akhir Pekerjaan selama hari kalender.

DENGAN DEMIKIAN, Pejabat Penandatanganan Kontrak dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani Kontrak menandatangani Kontrak ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakan Kontrak sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Republik Indonesia dan dibuat dalam 2 (dua) rangkap, masing-masing dibubuhi dengan materai, mempunyai kekuatan hukum yang sama dan mengikat bagi Para Pihak, rangkap yang lain dapat diperbanyak sesuai kebutuhan tanpa dibubuhi materai.

Untuk dan atas nama Penyedia
Penyedia Badan Usaha Non KSO



CHARLES SITORUS
DIREKTUR

Untuk dan atas nama
PPK DINAS PENDIDIKAN

DRS. CHKERIL APRILIANA, MM
Kepala Bidang Guru dan Tenaga Kependidikan Pada
Dinas Pendidikan
NIP. 196704051993031012

SURAT PERINTAH MULAI KERJA (SPMK)

Nomor : 04/43618451/PPKO-SMP/DAK/DISDIK/2023

Paket Pekerjaan : Pembangunan ruang laboratorium ilmu pengetahuan alam (IPA) SMP NEGERI 6 PASARKEMIS (DAK)

Yang Bertanda tangan di bawah ini :

Drs. Chaeril Apriliana, MM

Kepala Bidang Guru dan Tenaga Kependidikan Pada Dinas Pendidikan
Jl. H. Abdul Hamid No. 20, Kadu Agung, Kec. Tigaraksa, Kabupaten Tangerang, Banten 15720 Selanjutnya

Disebut sebagai Pejabat Pembuat Komitmen;

Berdasarkan Surat Perjanjian Pembangunan ruang laboratorium ilmu pengetahuan alam (IPA) SMP NEGERI 6 PASARKEMIS (DAK) nomor 03/43618451/PPKO-SMP/DAK/DISDIK/2023 tanggal 14 Juli 2023, bersama ini memerintahkan:

PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI

pt.lamtorusjaya@gmail.com

yang dalam hal ini diwakili oleh: CHARLES SITORUS

Selanjutnya disebut sebagai Penyedia;

untuk segera memulai pelaksanaan pekerjaan dengan memperhatikan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

1. Paket Pekerjaan: Pembangunan ruang laboratorium ilmu pengetahuan alam (IPA) SMP NEGERI 6 PASARKEMIS (DAK)
2. Tanggal mulai kerja: 14 Juli 2023
3. Syarat-syarat pekerjaan: sesuai dengan persyaratan dan ketentuan Kontrak;
4. Waktu Penyelesaian: selama 90 hari kalender (14 Juli 2023) dan pekerjaan harus sudah selesai pada tanggal 11 Oktober 2023
5. Denda: Terhadap setiap hari keterlambatan pelaksanaan/penyelesaian pekerjaan Penyedia akan dikenakan Denda Keterlambatan sebesar 1/1000 (satu per seribu) dari Nilai Kontrak atau bagian tertentu dari Nilai Kontrak sebelum PPN sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Syarat-Syarat Kontrak.

Tigaraksa, 14 Juli 2023

Untuk dan atas nama DINAS PENDIDIKAN

Pejabat Pembuat Komitmen

Drs. Chaeril Apriliana, MM

Kepala Bidang Guru dan Tenaga Kependidikan
Pada Dinas Pendidikan

NIP. 196704051993031012

Menerima dan menyetujui:

Untuk dan atas nama PT. LAMTORUS JAYA KONSTRUKSI



CHARLES SITORUS